



Fundacja Rozwoju
Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIA ON-LINE

Cele i korzyści:

Omówienie nowelizacji Prawa budowlanego, jaka miała miejsce w 2020 roku, z uwzględnieniem zakresu zmian. **Na wstępie szkolenia zostanie przedstawiona bieżąca sytuacja prawna związana ze stanem epidemii i jego wpływem na regulacje związane z budowlanym procesem inwestycyjnym.** Przedstawienie regulacji dotyczących robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wskazanie elementów projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego czy technicznego.

Przybliżenie kwestii dotyczącej oddawanie obiektów budowlanych do użytku i związanych z tym obowiązków.

Omówienie postępowania administracyjnego w przypadku naruszenia przepisów Prawa budowlanego dotyczącego kwestii samowoli budowlanej, legalizacji, czy uproszczonej legalizacji.

Przedstawienie uproszczonego postępowania legalizacyjnego, które będzie mogło zostać wszczęte w przypadku stwierdzenia budowy obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia, jeżeli od zakończenia budowy **upłynęło co najmniej 20 lat**, a organ nadzoru budowlanego nie wszczął postępowania wobec inwestora czy użytkownika realizowanego lub użytkowanego w warunkach samowoli obiektu.

Prowadzący:

Radca prawny, ukończył studia podyplomowe „Kontrola jakości stosowania prawa przez organy samorządu terytorialnego” na Uniwersytecie Łódzkim. W latach 2009-2019 członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Były doradca ministra i ekspert w Ministerstwie Sprawiedliwości. Doświadczony trener i wykładowca szkoleniowy, współautor publikacji z zakresu Prawa budowlanego, inwestycji budowlanych.

Prawo budowlane w 2021 roku stosowanie przepisów po nowelizacji

W 2020 roku nastąpiła długo zapowiadana nowelizacja Prawa budowlanego, przynosząc zmiany wyczekiwane zwłaszcza przez uczestników procesu inwestycyjnego, które dotyczą form zgód administracyjnych poprzedzających inwestycję -pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń.

Program:

1. **Wstęp: wpływ stanu epidemii na funkcjonowanie organów administracji publicznej i załatwianie spraw administracyjnych.**
2. **Prawo budowlane - zakres i przedmiot zmian.**
3. **Roboty niewymagające pozwolenia na budowę. Cyfryzacja procesu inwestycyjno-budowlanego:**
 - Roboty budowlane.
 - Termin rozpoczęcia robót budowlanych.
 - Rozbiórki, wniosek o pozwolenie na rozbiórkę.
 - Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych.
 - Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia.
 - Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.
 - Wniosek o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. **Elementy projektu budowlanego, w świetle rozporządzenia z 11 września 2020 r.:**
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
 - Projekt architektoniczno-budowlany.
 - Projekt techniczny.
5. **Mapa do celów projektowych:** przepisy geodezyjne, prawo budowlane.
6. **Prawo budowlane w trakcie budowy:** istotne/nieistotne odstępnie, nadzór autorski, prowadzenie dziennika budowy.
7. **Oddawanie obiektów budowlanych do użytku:** zgłoszenie czy decyzja, obowiązkowa kontrola, postępowanie naprawcze.
8. **Postępowanie w razie naruszenia ustawy:** samowola budowlana, legalizacja, uproszczona legalizacja.
9. **Pytania i dyskusja.**

Adresaci:

Pracownicy wydziałów budownictwa, architektury, inwestycji, wszyscy uczestnicy procesu budowlanego, zainteresowani tematyką szkolenia.

Termin szkolenia:

14 grudnia 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.

Cena:

290 zł netto. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

Zgłoszenia:

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać mailem na adres: szkolenia@frdl.org.pl lub poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl do **9 grudnia 2020r.**

UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

Dane do kontaktu:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 604 078 421, fax: (42) 288 12 86
szkolenia@frdl.org.pl

Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

**Prawo budowlane w 2021 roku. Stosowanie przepisów po nowelizacji
(zajęcia on-line)
14 grudnia 2020 r.**

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

UWAGA Ilość miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone **przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia** (mail, fax lub formularz na www.frdl.mazowsze.pl). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 10 2490 0005 0000 4600 3933 7335

Podpis osoby upoważnionej