

Wymiar podatków lokalnych w 2021 r. Najnowsze zmiany do podatków lokalnych z uwzględnieniem przepisów tarczy 6.0

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy Państwa na szkolenie podczas którego omówione zostaną zagadnienia związane z wymiarem podatków lokalnych w 2021 r. w tym m.in.:

- jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach;
- zasady: wyłączeń przez SKO osób bliskich wójta, burmistrza, prezydenta;
- orzeczenia NSA, WSA i wyjaśnienia Ministerstwa Finansów do podatków;
- najnowsze wzory 120-tu decyzji, postanowień, wezwań i innych pism do postępowań prowadzonych od 1 stycznia 2021 r., uwzględniające ostatnie zmiany.

Przedmiotem szkolenia jest również omówienie najnowszych zmian do podatków lokalnych:

- nowy podatek podatku rolnego - potwierdzanie umów dzierżawy przez wójta;
- ulgi dla przedsiębiorców – covid-19;
- zaniechanie poboru opłaty targowej;
- terminy załatwiania spraw podatkowych wynikające z tarczy 6.0.

CELE I KORZYŚCI:

Każdy z uczestników szkolenia otrzyma w ramach materiałów szkoleniowych między innymi:

- ujednolicone teksty ustaw: o podatkach i opłatach lokalnych, podatku rolnym oraz podatku leśnym, w tzw. układzie porównawczym,
- nowe orzeczenia wojewódzkich sądów administracyjnych oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawach podatków i opłat lokalnych,
- nowe wzory uchwał rad gmin (miast) dotyczące ulg podatkowych dla przedsiębiorców w związku z COVID-19 obowiązujące w 2021 r.,
- nowych 120-tu wzorów wezwań, postanowień, decyzji i innych pism niezbędnych w sprawach podatków lokalnych;
- wyjaśnienia i komunikaty ministerstw w sprawach podatków i opłat lokalnych.

Wymienione wyżej materiały nie są dostępne w wolnej sprzedaży, lecz wyłącznie w ramach wykładów prowadzonych przez ich autora!

PROGRAM:

I. NAJNOWSZE ZMIANY DO PODATKU ROLNEGO, PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, OPŁATY TARGOWEJ, ORDYNACJI PODATKOWEJ, W TYM M. IN.:

1. Przepisy, odnoszące się do nowej kategorii podatnika podatku rolnego:

- porównanie starych i nowych przepisów w przedmiocie dzierżawy gruntów i wpływu na powstanie nowych podatników podatku rolnego (wyjaśnienia MF),
- zasady obowiązujące przy potwierdzaniu zawierania umów dzierżawy gruntów, przez wójtów, burmistrzów, prezydentów,
- czy wymagane jest prowadzenie rejestrów potwierdzania umów dzierżawy gruntów, przez wójtów, burmistrzów, prezydentów?
- sposób dokumentowania potwierdzania umów dzierżawy gruntów, przez wójtów, burmistrzów, prezydentów,
- obowiązki stron umów dzierżawy gruntów dla celów podatkowych,

- wyjaśnienia ministerstw w sprawach potwierdzania umów dzierżawy gruntów, przez wójtów, burmistrzów prezydentów,
 - zmiany decyzji podatkowych w trakcie roku i nowe decyzje dla stron umów dzierżawy gruntów (wzory decyzji).
- 2. Omówienie nowych regulacji prawnych, w zakresie nowych ulg dla przedsiębiorców w podatku od nieruchomości:**
- uchwała w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z związku z COVID-19 (wzór uchwały),
 - uchwała w sprawie przedłużenia terminu płatności rat w podatku od nieruchomości z związku z COVID-19 (wzór uchwały),
 - obowiązki przedsiębiorcy ubiegającego się o ulgi podatkowe wynikające z wyżej powołanych uchwał rad gmin/miast,
 - procedowanie w sprawach podmiotów ubiegającego się o ulgi podatkowe wynikające z wyżej powołanych uchwał rad gmin/miast,
 - ulgi podatkowe wynikające z wyżej powołanych uchwał rad gmin/miast, a stosowanie pomocy publicznej.
- 3. Podstawy prawne zaniechania poboru opłaty targowej w 2021 r.**
- uchwały w sprawie opłaty targowej na 2021 r.;
 - rekompensaty z tytułu utraty opłaty targowej na 2021 r.;
 - wypełnianie wniosków o rekompensaty z tytułu utraty opłaty targowej na 2021 r.
- 4. Stosowanie w praktyce nowych przepisów procesowych w związku z COVID-19 (m.in. nowa wysokość kary porządkowej (ordynacja podatkowa); wstrzymanie terminów załatwiania spraw; obowiązki pracowników przy terminowości prowadzenia spraw podatkowych).**
- II. ZASADY OBOWIĄZUJĄCE PRZY WYMIARZE W 2021 R., PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO ORAZ OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH (SAMOOBLICZANIE), W TYM M.IN.:**
- za jakie okresy i na jakich formularzach (starych, nowych) należy składać korekty deklaracji oraz informacji?
 - czy pracownik organu podatkowego ma obowiązek podać podatnikowi podstawy prawne z uchwał rad gmin (miast) do wypełnianiu deklaracji oraz informacji?
 - czy pracownik organu podatkowego ma obowiązek pomóc w wypełnianiu deklaracji oraz informacji?
 - czy pracownik organu podatkowego ma prawo za podatnika (w jego imieniu) wypełnić deklarację oraz informację (kto podpisuje deklarację, informację)?
 - czy na stronie internetowej urzędu gminy (miasta) mogą być umieszczone formularze deklaracji oraz informacji?
 - jak długo należy przechowywać i udostępniać podatnikom formularze deklaracji oraz informacji uchwalonych uprzednio przez rady gmin/miast?
 - zasady prowadzenia czynności sprawdzających (m.in. korekty deklaracji bez uzasadnień, korekta organu z kwotą do 5.000,00 PLN),
 - wpływ zmiany oznaczeń gruntów na wymiar podatków (Br, Lzr, W, Wsr, Tp) – wyjaśnienia Ministerstwa Finansów,
 - wpływ modernizacji gruntów na wymiar podatków (zmiany w oznaczeniach gruntów; od kiedy obowiązuje zmiana do podatku),
 - jak ustalić spadkobierców po zmarłych podatnikach (wzory pism do sądu powszechnego)?
 - komu doręczać decyzje wymiarowe w przypadku zmarłych podatników (samoistny posiadacz, użytkownik, właściciel nie ustalony)?
 - decyzje wymiarowe – RODO,
 - problem wydawania nakazów płatniczych (decyzji), przy kwocie obowiązującej w 2021 r. nie przekraczającej najniższego kosztu doręczenia,
 - czy nakaz płatniczy, może zastąpić wydanie zaświadczenia?
 - czy nakaz płatniczy powinien zawierać pieczęcie?
 - czy pieczęcie mogą pochodzić z wydruku komputerowego?
 - kto musi podpisać decyzję wymiarową?
 - czy podpis na decyzji musi być oryginalny, czy może to być kopia (faksymilą)?
 - co to znaczy „podpis decyzji” w ramach systemu teleinformatycznego?
 - zasady oznaczania osób (kogo wymieniamy) na decyzjach wymiarowych,
 - zasady zaokrąglenia kwot podatków,
 - łączne zobowiązanie pieniężne (problemy przy współwłasnościach),
 - zasady doręczeń decyzji wymiarowych (kiedy doręczenie jest skuteczne),



- doręczanie na skrytkę pocztową,
- sposób ustalania w decyzji wymiarowej podatku od nieruchomości od części wspólnych powierzchni w blokach mieszkalnych oraz innych tego rodzaju budynkach,
- kto jest podatnikiem przy liniach energetycznych (budowle i grunt)?
- opodatkowanie łączników sterowanych zdalnie w sieciach energetycznych,
- opodatkowanie budynków oraz budowli rekreacyjnych (sezonowość, zawieszenie),
- opodatkowanie podatkiem od nieruchomości budynków mieszkalnych i gruntów, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- opodatkowanie nowo wybudowanych budynków lub budowli (od kiedy?),
- opodatkowanie budynków mieszkalnych (bloków, szeregówek, jednorodzinnych) do czasu ich sprzedaży,
- zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych (po przekazaniu gospodarstwa rolnego), wynajmowanych, użytkowanych przez inne osoby oraz biurowców nadleśnictwa,
- korekta deklaracji – bez uzasadnienia przyczyn składanej korekty,
- obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta zawiadamiania o bezskuteczności złożonej korekty deklaracji,
- ustalanie podatku rolnego przy współwłasnościach, jeżeli grunty gospodarstwa rolnego użytkuje tylko jeden ze współwłaścicieli,
- opodatkowanie gruntów rolnych zabudowanych (np. Br, B-R),
- opodatkowanie rowów w gospodarstwie rolnym i poza gospodarstwem rolnym,
- ulga inwestycyjna w podatku rolnym w związku z zainstalowaniem obiektów fotowoltanicznych (obiekty w leasingu),
- dokumentowanie wieku lasu do zwolnienia w podatku leśnym,
- pojęcie zespołu pojazdów w podatku od środków transportowych,
- zasady opodatkowania autobusów,
- czy spółka cywilna może być podatnikiem w podatku od środków transportowych?
- czy przenieście pojazdu ma znaczenie w podatku od środków transportowych?
- dowód rejestracyjny, jako środek dowodowy w podatku od środków transportowych,
- zwolnienia i wyłączenia w podatku od środków transportowych,
- jak przyjmować podatek od środków transportowych, za część roku (sprzedaż pojazdów)?

III. ORZECZENIA WOJEWÓDZKICH SĄDÓW ADMINISTRACYJNYCH ORAZ NACZELNEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWACH PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH, W TYM M.IN.:

- wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 22 lipca 2020 r. (K 4/19), odnoszący się do zmian zasad opodatkowania elektrowni wiatrowych,
- zwolnienie w uchwale a zaległości podatkowe (wyrok NSA z 11.08.2020 r., sygn. II FSK 646/20),
- przepierzenia w budynku – kiedy mamy do czynienia ze ścianą? Zasady opodatkowania,
- opodatkowanie parkingu w galerii handlowej,
- opodatkowanie Wojewódzkich Ośrodków Ruchu Drogowego,
- charakter opinii konserwatora zabytków przy zwolnieniu w podatku od nieruchomości,
- opodatkowanie gruntów pod liniami energetycznymi,
- opodatkowanie gruntów objętych rekultywacją (wyrok WSA w Lublinie z 24.07.2020 r., sygn. I SA/Lu 8/20),
- opodatkowanie kontenerów,
- zasady ustalania powierzchni budynków,
- opodatkowanie budynku stanowiącego współwłasność osoby fizycznej i osoby prawnej,
- czy można wydać decyzję dla tylko niektórych podatników (pozostali nie ustaleny)?
- opodatkowanie wiat przystankowych,
- opodatkowanie samowoli budowlanej,
- podatek od nieruchomości a zawieszenie działalności gospodarczej,
- opodatkowanie bufetu, punktu ksero uczelni wyższej,
- opodatkowanie „baraku”,
- obowiązek podawania adresu mailowego przez adwokata, radcę prawnego i doradcę podatkowego – tryb postępowania,
- wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 48/15), odnoszący się do opodatkowania budowli i budynków – transformator może być budowlą (nowe wyroki NSA),
- wyrok Trybunału Konstytucyjnego (sygn. akt SK 13/15) dotyczący opodatkowania nieruchomości małżonków w sytuacji, gdy tylko jeden prowadzi działalność gospodarczą (nowe wyroki NSA),

- opodatkowanie podatkiem od nieruchomości najmu na cele mieszkalne – czy to działalność gospodarcza (wyroki WSA i NSA),
- opodatkowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.

IV. NAJNOWSZE WZORY 120-TU DECYZJI, POSTANOWIEŃ, WEZWAŃ I INNYCH PISM DO POSTĘPOWAŃ PROWADZONYCH OD 1 STYCZNIA 2021 R., UWZGLĘDNIAJĄCE OSTATNIE ZMIANY, W TYM M.IN.:

- wzór protokołu kontroli (protokół kontrolowanemu bez załączników),
- wzór protokołu oględzin,
- wzór protokołu przesłuchania strony,
- wzór protokołu przesłuchania świadka,
- wzór postanowienia o powołaniu osoby na biegłego,
- wzór postanowienia o wyznaczeniu 7 dniowego terminu do zapoznania się z aktami sprawy,
- wzór postanowienia o pozostawieniu podania bez rozpatrzenia,
- wzór wezwania do złożenia deklaracji (informacji) na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych – dla osób prawnych oraz osób fizycznych,
- wzór zawiadomienia o bezskuteczności korekty deklaracji,
- wzór postanowienia o bezskuteczności korekty deklaracji,
- wzory postanowień o wszczęciu postępowania na podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych,
- wzór postanowienia o zwieszeniu postępowania podatkowego,
- wzór postanowienia o przedłużeniu terminu do załatwienia sprawy,
- wzór postanowienia w sprawie dowodu,
- wzór decyzji o zabezpieczeniu przyszłych zobowiązań podatkowych,
- wzór decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości (nowe pouczenia),
- wzór decyzji w sprawie określenia podatku od nieruchomości (nowe pouczenia),
- wzór postanowienia o nałożeniu kary porządkowej,
- wzór postanowienia o obciążeniu kosztami postępowania,
- wzór pisma do SKO o przekazaniu akt sprawy w związku z odwołaniem,
- wzór postanowienia o nadaniu decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności (podstawa prawna art. 239b § 1 pkt 1 ordynacji podatkowej),
- wzór wezwania do przesłuchania strony (podstawa prawna art. 159 § 1a ordynacji podatkowej),
- wzór postanowienia o wstrzymaniu wykonania decyzji,
- wzór decyzji o umorzeniu postępowania podatkowego, z uwagi na fakt, że wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru,
- wzór adnotacji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości,
- wzór decyzji w sprawie przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości (umorzenie postępowania podatkowego).

V. PYTANIA, DYSKUSJA, ITP.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy księgowości, pracownicy wydziałów finansowo-księgowych zajmujący się wymiarem podatków i opłat lokalnych oraz monitorowaniem zaległości podatkowych, wszystkie osoby zainteresowane powyższym tematem.



INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

WYMIAR PODATKÓW LOKALNYCH W 2021 R. NAJNOWSZE ZMIANY DO PODATKÓW LOKALNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM PRZEPISÓW TARCZY 6.0



Szkolenie będziemy realizowali w formie **webinarium on line**.



19 stycznia 2021 r. Szkolenie w godzinach **10:00-15:00**



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 732 983 894 fax: (42) 288 12 86
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl lub mailem na adres szkolenia@frdl.org.pl do 15 stycznia 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

