

## Skuteczna windykacja czynszów w zasobach komunalnych

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy na szkolenie, które pozwoli Państwu poruszać się swobodnie w przepisach służących likwidacji lub zmniejszeniu należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych i niemieszkalnych. Odpowiemy na pytanie jakie przesłanki warunkują egzekucję komorniczą, kiedy szukać innych rozwiązań w dochodzeniu należności od dłużników oraz jaki wpływ na działania windykacyjne ma pandemia COVID 19.

### CELE I KORZYŚCI:

- Nabycie umiejętności skutecznej likwidacji zadłużeń z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
- Poznanie zasad działań windykacyjnych zgodnych z obowiązującym prawem i praktyką.
- Poznanie zasad, trybu postępowania i terminów w zakresie wypowiedzania umów najmu lokali mieszkalnych i niemieszkalnych. Zapoznanie ze zmianami wynikającymi z nowej ustawy o komornikach. Wskazanie zmian i ograniczeń w dochodzeniu należności od dłużników w związku z pandemią COVID -19.

### PROGRAM:

#### I. Wprowadzenie podstawowe pojęcia i definicje ustawowe:

1. Zadłużenie- dług, należność, zobowiązanie.
2. Właściwa ewidencja długu wg. zasad KC, kolejność zaliczania wpłat dłużników na różne zobowiązania.
3. Odsetki za zwłokę w płatności: Odsetki maksymalne. Anatocyzm.
4. Przedawnienie roszczeń i liczenie terminów
5. Regulamin windykacji czy należy go wprowadzać?
6. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji w budownictwie.
7. Wypowiedzenie umów najmu lokali oraz terminy wypowiedzenia umowy najmu.
8. Uchwały o przyznawaniu ulg i umorzeniu długu.
9. Ugoda jako forma dobrowolnej spłaty (sądowa i pozasądowa).
10. Zawezwanie do zawarcia ugody przed sądem i jego skutki.

#### II. Egzekucja długu - ABC komorniczego postępowania egzekucyjnego:

1. Wymogi formalne wniosku o wszczęcie egzekucji komorniczej, tytuły egzekucyjne.
2. Wyjawienie majątku dłużnika.
3. Kolejność zaspokajania wierzycieli z kwoty uzyskanej z egzekucji.
4. Ograniczenia egzekucji rzeczy wyłączone z egzekucji. Kwoty wolne od zajęć i egzekucji. Przedawnienie egzekucji.
5. Wierzytelności wyłączone z egzekucji.

#### III. Postępowanie spadkowe i odpowiedzialność spadkobierców za długi:

1. Zasady odpowiedzialności spadkobierców za długi spadkowe, nabycie spadku z dobrodziejstwem inwentarza i wprost.
2. Sądowe stwierdzenie nabycia spadku i podmioty uprawnione do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia spadku.
3. Nabycie spadku poprzez poświadczenie dziedziczenia przed notariuszem.

#### IV. Zmiany i ograniczenia w dochodzenie należności od dłużników w związku z pandemią COVID -19:

1. Zmiany w kodeksie postępowania cywilnego.
2. Ograniczenia w egzekucji komorniczej.
3. Opróżnienie lokalu.

### ADRESACI:

Kierownicy jednostek zasobów komunalnych, pracownicy działów komunalnych i mieszkaniowych, główni księgowi, radcy prawni, wszystkie osoby odpowiedzialne za windykację czynszów.

### PROWADZĄCY:

Radca prawny wpisany na listę radców Prawnych w Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie, Inspektor Departamentu Przekształceń Własnościowych (obecnie Skarbu Państwa) Najwyższej Izby Kontroli. Współautor raportu NIK o stanie przekształceń własnościowych w Polsce (1993), autor publikacji „Teczka Zarządcy Wydawnictwa CH. Beck”. Posiada duże doświadczenie i specjalizuje się w doradztwie dla wspólnot mieszkaniowych, zarządzaniem nieruchomościami, regulowaniem stanów prawnych nieruchomości oraz prawem spadkowym

## Skuteczna windykacja czynszów w zasobach komunalnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**9 kwietnia 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 300 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 604 078 421, fax: (42) 288 12 86  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) lub mailem na adres [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) do **5 kwietnia 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

