Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

**SZKOLENIE ON LINE**
**16 grudnia 2021 r.**

# ROZLICZANIE OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PO ZMIANIE PRZEPISÓW VAT

**INFORMACJE O SZKOLENIU:**

**Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego w praktyczny sposób zostanie przekazana wiedza dotycząca zagadnień związanych z rozliczaniem opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianach przepisów, które wejdą w życie w 2022 roku**.

**CELE I KORZYŚCI:**

**Podczas szkolenia odpowiemy m.in. na pytania:**

- Czy może być nadal stawka 22%VAT za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po wyroku TSUE?
- Czy może być nadal bez opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności użytkowanie ustanowione przed 1 maja 2004 roku?
- Czy może być zaległość na koncie 225 rozrachunki z tytułu VAT w obszarze rozliczeń opłaty przekształceniowej?
- Czy Rb -27zz może być nadal prezentowane w ten sam sposób, co przed wyrokiem TSUE? Czy należy naliczyć odsetki od zaległego VAT? Czy obowiązek podatkowy jest wciąż tak samo rozumiany po wyroku TSUE w zakresie opłaty przekształceniowej?

**Dodatkowo uczestnicy będą mogli na bieżąco wyjaśniać swoje problemy dotyczące tematyki szkolenia.**

**PROGRAM:**

1. Podatek VAT od opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - użytkowanie ustanowione przed 1 maja 2004 roku.
2. VAT jako zaległość na koncie 225 od przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1maja 2004 roku - grunty jst.
3. VAT jako zaległość na koncie 225 od przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 roku - grunty skarbu państwa.
4. Rb-27zz i rozliczanie opłat za przekształcenie użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 roku - grunty skarbu państwa.
5. Podatek VAT od opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - użytkowanie ustanowione „po dniu 1 maja 2004 roku".
6. Podatek VAT od opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - użytkowanie ustanowione „po dniu 1 maja 2004 roku" - czy stawka 22% VAT czy też tylko 23% VAT?
7. Konto 225 i jego rozliczanie po wyroku TSUE – podatek należny i jego rozliczanie.
8. Obowiązek podatkowy – moment powstania:
   a) art. 19a ust. 1 u.p.t.u. – 1 stycznia 2019 r. z uwzględnieniem wskazanych wyjątków w ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego zaległość podatkowa oraz odsetki,
   b) art. 19a ust. 4 w związku z ust.3 u.p.t.u. - upływ każdego okresu, do którego odnoszą się te płatności,
   c) 19a ust. 5 pkt 1 lit. b u.p.t.u. - chwila otrzymania całości lub części zapłaty z tytułu odszkodowania.
9. Metoda netto i rozliczanie opłat na koncie 221 w związku z kontem 225.
10. Metoda brutto i rozliczanie opłat na koncie 221 w związku z kontem 225.
11. Metoda brutto po wyroku TSUE a rozliczanie opłat do Rb-27zz dochodu w „stu".
12. Zaległości VAT a paragraf 453 po wyroku TSUE rozliczanie oraz zaangażowanie.
13. Ulgi z tytułu VAT dla jst - VAT i obowiązek podatkowy od dnia 1 stycznia 2019 roku.
14. Ulgi z tytułu VAT dla jst - VAT i opodatkowanie przekształcenia użytkowania wieczystego, gdy te zostało ustanowione przed 1 maja 2004 roku.
15. Odsetki od zaległego VAT - rozliczenie i ewidencja księgowa.
16. Rb-27s po wyroku TSUE rozliczanie do Rb 27s opłaty przekształceniowej.
17. Pytania i dyskusja.

**ADRESACI:** Skarbnicy, główni księgowi, pracownicy pionów finansowo- księgowych odpowiedzialni za prowadzenie rozliczeń, sporządzania sprawozdań w zakresie objętym niniejszym szkoleniem.

**PROWADZĄCY:** Specjalista w zakresie finansów publicznych. Współpracownik jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kontroli finansowej i wewnętrznej. Były inspektor kontroli w Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Specjalizuje się w zagadnieniach prawno - finansowych jednostek sektora finansów publicznych. Prowadził zajęcia m.in. dla: Ministerstw, Urzędów Marszałkowskich oraz innych państwowych i samorządowych jednostek budżetowych. Stały współpracownik FRDL.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

# INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

## Rozliczanie opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego po zmianie przepisów VAT

**Szkolenie będziemy realizowali w formie ON LINE**

**16 grudnia 2021 r.** **Szkolenie w godzinach 9:30-13:30**

**Cena: 339 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

| | |
|---|---|
| **CENA zawiera:** | udział w profesjonalnym szkoleniu,<br>materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,<br>certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem. |
| **DANE DO KONTAKTU:** | Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze<br>ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa<br>tel. 732 983 894, fax: (42) 288 12 86<br>**szkolenia@frdl.org.pl** |

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

| | |
|---|---|
| **Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)** | |
| **Nazwa i adres odbiorcy** | |
| **NIP** | **Telefon** |
| **1. Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko, E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU | |
| **2. Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko, E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU | |
| **Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)** | TAK ☐ NIE ☐ |
| **Proszę o certyfikat w formie:** | Papierowej ☐<br>Elektronicznej ☐ e mail…… |

**Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy**……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora **www.frdl.mazowsze.pl** oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl**

**13 grudnia 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

**Podpis osoby upoważnionej** _____