

## **OPŁATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI PO ZMIANIE USTAWY VAT OD 1.01.2022 R. ROZLICZENIA FINANSOWO-KSIĘGOWE. NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego w praktyczny sposób zostanie przekazana wiedza dotycząca zagadnień prowadzenia rozliczeń opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o podatku od towarów i usług w kontekście prowadzenia rozliczeń dochodów i wydatków budżetowych. Podczas zajęć szczególna uwaga zostanie zwrócona na kwestie udziału budżetu państwa w tych rozliczeniach oraz prezentację skutków stosowania ordynacji podatkowej do tych rozliczeń.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Zapoznanie się z wieloma praktycznymi aspektami związanymi z planowaniem i wykonywaniem budżetu od 1 stycznia 2022 roku, ze szczególnym uwzględnieniem pułapek, dotyczących opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz kwestii zmienianych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Dodatkowo uczestnicy będą mogli na bieżąco, podczas szkolenia, wyjaśniać swoje problemy dotyczące tej problematyki.

### **PROGRAM:**

1. Opodatkowanie przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed 1.05.2004r. – przypis oraz podatek należny.
2. Opodatkowanie przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed 1.05.2004r. – okres od 1.01.2019 do 31.12.2021r. – przepisy przejściowe – co z zaległością w VAT?
3. Opodatkowanie przekształcenia, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione od 1.05.2004 do 31.12.2010r. – stawka 22% czy 23% od 1.01.2022r. – rozliczenie.
4. Moment powstania obowiązku podatkowego (płatność) a moment wystawienia faktury (dostawa towaru) – termin płatności a termin wystawienia faktury – co z podatkiem należnym na koncie 225 i jego rozliczeniem.
5. Podatek należny do rozliczenia w następnych okresach – analityka do konta 225 – zasady rozliczeń oraz prezentacja – rezerwy i ich prezentacja.
6. Dochody brutto – cały wpływ to dochód (wraz z podatkiem VAT) – podstawy prawne dla tego rozwiązania – udział BP w kwocie brutto.
7. Dochody brutto – podatek VAT „w stu” albo doliczenie do opłaty – rozliczenie BP – podstawy prawne.
8. Dochody netto – udział BP w rozliczeniu opłaty.
9. Opłata za przekształcenie jako należność o charakterze cywilnoprawnym:
  - termin przedawnienia,
  - potrącenie,
  - odsetki oraz 40 euro rekompensaty (czy to możliwe?),
  - zastosowanie art.365 oraz 379 Kodeksu cywilnego (opłata jednorazowa wnoszona w ratach – czy to możliwe? – Tak, ale pod pewnymi warunkami).
10. Faktura i jej wystawienie – praktyczny problem przy zmianie zobowiązanego do wnoszenia opłaty za przekształcenie a dostawa towarów.
11. Ewidencja księgowa od 1 stycznia 2022 roku – pułapki księgowe.
12. Przychód na koncie 720/760 oraz należność na koncie 221/226 to nie to samo – czyli wprowadzanie przychodów przyszłych okresów na konto 840, gdy wszystko powinno być na 720/760.
13. Krótko i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w pasywach związane z opłatą.
14. Windykacja – egzekucja administracyjna – jak bronić się przed egzekucją sądową mimo, że jest to należność o charakterze cywilnoprawnym.

**ADRESACI:** Skarbnicy, główni księgowi, pracownicy pionów finansowo-księgowych, odpowiedzialni za prowadzenie gospodarki finansowej w jednostce, w szczególności za sprawozdawczość oraz planowanie, jak i pracownicy, odpowiedzialni za merytoryczny nadzór realizowanych zadań w sferze objętej szkoleniem.

### **PROWADZĄCY:**

Specjalista w zakresie finansów publicznych. Współpracownik jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kontroli finansowej i wewnętrznej. Były inspektor kontroli w Regionalnej Izbie Obrachunkowej. Specjalizuje się w zagadnieniach prawno - finansowych jednostek sektora finansów publicznych. Prowadził zajęcia m.in. dla: Ministerstw, Urzędów Marszałkowskich oraz innych państwowych i samorządowych jednostek budżetowych. Stały współpracownik FRDL.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

**Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po  
zmianie ustawy VAT od 1.01.2022 r. Rozliczenia finansowo-księgowe.  
Nieprawidłowości**



Szkolenie będziemy realizowali w formie ON LINE



**19 stycznia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 9:30-13:30



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 732 983 894, fax: (42) 288 12 86 [szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub  
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl)

**17 stycznia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_