

AKTUALNOŚCI W ZAKRESIE PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Przedstawiamy Państwu ofertę spotkania, podczas którego nasz ekspert - pracownik administracji rządowej przedstawi Państwu najbardziej aktualne przepisy regulujące podziały nieruchomości, z uwzględnieniem praktyki ich stosowania oraz najnowszego orzecznictwa sądów.

CELE I KORZYŚCI:

- Przekazanie niezbędnej wiedzy do prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu podziałów nieruchomości z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz aktualnego orzecznictwa.
- Wyjaśnienie m.in. terminologii z zakresu podziałów nieruchomości, zasady opiniowania podziałów z uwzględnieniem poszczególnych trybów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Zdobycie i utrwalenie wiedzy w zakresie dokonywania geodezyjnych podziałów nieruchomości oraz omówienie procedur administracyjnych.

PROGRAM:

1. Stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 92 ugn) - znaczenie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów o ewidencji gruntów i budynków oraz przepisów o drogach publicznych.
2. Podziały nieruchomości:
 - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ugn),
 - w przypadku braku planu miejscowego (art. 94 ugn) - znaczenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - znaczenie przepisów odrębnych,
 - niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 ugn),
 - zabudowanych,
 - przeznaczonych/wykorzystywanych na cele rolne albo leśne.
3. Zapewnienie wydzielanym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej (art. 93 ust. 3 i art. 99 ugn) jako warunek dopuszczalności podziału nieruchomości.
4. Szczególny przypadek podziału nieruchomości w trybie art. 98 ugn i jego następstwa.
5. Podziały kilku nieruchomości w trybie art. 98b ugn.
6. Podział nieruchomości dokonywany na wniosek i z urzędu.
7. Podział nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ze szczególnym uwzględnieniem uchwały Sądu Najwyższego z dnia 13 marca 2015 r. III CZP 116/14.
8. Podziały nieruchomości a opłata adiacencka.
9. Orzecznictwo dotyczące podziałów nieruchomości w zakresie omówionych zagadnień.

ADRESACI: Zajęcia adresowane są do pracowników administracji publicznej i samorządowej, którzy w ramach obowiązków służbowych odpowiadają za nieruchomości, geodetów, rzeczoznawców majątkowych oraz osób związanych z rynkiem nieruchomości.

PROWADZĄCY: Specjalista z zakresu gospodarki nieruchomościami. Absolwent Wydziału Geodezji - Politechniki Warszawskiej. Wieloletni pracownik administracji rządowej - resortu odpowiedzialnego za sprawy budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Konsultant w FRDL.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Aktualności w zakresie podziałów nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie **webinarium on line**.



14 czerwca 2022 r.

Szkolenie w godzinach 09:30-13:30



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 42 307 28 57, fax: (42) 288 12 86 szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości
lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy wysyłać do 9 czerwca 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej