

## **OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH W POSTĘPOWANIACH ADMINISTRACYJNYCH. NOWELIZACJA Z 17 LISTOPADA 2021 R. USTAWA O ZMIANIE USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponowane szkolenie przybliży problematykę ochrony gruntów rolnych i leśnych w postępowaniach administracyjnych w oparciu o nowelizowane przepisy oraz konsekwencje zmiany ustawy w procesie planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej w gminach, a także pozwoli na gruntowne zapoznanie się ze zmienionymi przepisami.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Uzyskanie kompleksowej wiedzy na temat ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Uzyskanie informacji na temat zmian prawnych, które mogą mieć wpływ na procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.
- Usystematyzowanie wiedzy w zakresie procesu wyłączenia gruntów z produkcji i ujawniania powstałych zmian w ewidencji gruntów.
- Pozyskanie aktualnej wiedzy na temat prowadzenia postępowań administracyjnych i wydawania decyzji w przedmiotowym zakresie.
- Zapoznanie się z aktualnym orzecznictwem sądowym.

### **PROGRAM:**

1. Dlaczego chronimy grunty rolne i grunty leśne? Motywy regulacji prawnych.
2. Pojęcie gruntu rolnego i gruntu leśnego w ustawach i rozporządzeniach. Wyłączenia.
3. Grunty rolne i leśne w granicach administracyjnych miast – czy w ogóle musimy się nimi przejmować?
4. Zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolne i nieleśne. Procedura.
  - Zgoda ministra. Przesłanki udzielenia zgody, praktyka organów, „trendy” w orzecznictwie.
  - Sposoby obchodzenia wymogu zgody czyli czego należy unikać.
  - Wyjątki od obowiązku zgody ministra – ewolucja art. 7 ust. 2 a. ustawy.
  - Postępowanie administracyjne ws. zmiany przeznaczenia.
  - Podział nieruchomości a zmiana przeznaczenia.
5. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
  - Rodzaje gruntów podlegających wyłączeniu.
  - Drogi dojazdowe – czy wymagają decyzji o wyłączeniu?
  - Postępowanie administracyjne ws. wyłączenia. Przebieg.
  - Decyzja administracyjna o wyłączeniu – elementy składowe.
  - Obowiązki. Kiedy są nakładane i jakie są konsekwencje ich nierealizowania.
  - Koszt wyłączenia – należność i opłaty roczne. Jak je liczyć i kiedy powstaje obowiązek uiszczenia. Czy potrzebna nowa decyzja o opłacie?
  - Wyłączenie od należności i opłat – budownictwo na cele mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa (**nowela!!!**).
  - Zwrot opłaty.
  - Zmiana podmiotu. Kiedy i w jakim zakresie nabywca wchodzi w miejsce zbywcy.
6. Nielegalne wyłączenie gruntów z produkcji.
  - Wyłączenie niezgodne z przepisami ustawy.
  - Wyłączenie bez decyzji.
  - Opłata „karna”
7. Kary administracyjne.

**ADRESACI:** Pracownicy organów administracji rządowej i samorządowej zajmujący się ochroną gruntów rolnych i leśnych w procesie planowania przestrzennego, zmianami przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze, wyłączeniami gruntów rolnych z produkcji.

**PROWADZĄCA:** Prawnik w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich, były etatowy członek SKO w Krakowie, doświadczony trener i wykładowca specjalizujący się w tematyce takiej jak: ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, rozgraniczanie nieruchomości, regulacja stanu prawnego nieruchomości, prawo wodne.

## Ochrona gruntów rolnych i leśnych w postępowaniach administracyjnych. Nowelizacja z 17 listopada 2021 r. Ustawa o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**4 lipca 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena regularna: 339 zł netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 535 175 301  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 30 czerwca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_