

## **WYDAWANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I DECYZJI USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO PO NOWELIZACJI Z 3 STYCZNIA 2022 R. PLANOWANE ZMIANY PRZEPISÓW**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w spotkaniu, podczas którego zostaną omówione zagadnienia dotyczące uzyskiwania lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z naciskiem na przepisy zmienione od 3 stycznia br. Uczestnicy zostaną zapoznani z aktualnym orzecznictwem oraz elementami kpa w zakresie wydawania i uzyskiwania decyzji WZ oraz decyzji ULICP. Oprócz przepisów będą omawiane także kwestie praktyczne, dobre praktyki celem przyspieszenia procedur.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie wiedzy, kiedy należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Poznanie mechanizmów prawidłowego sporządzenia projektu decyzji i jej wydania.
- Poznanie przepisów, orzecznictwa, umiejętność rozwiązywania problemów dotyczących postępowań.
- Wymiana doświadczeń, przedstawienie dobrych praktyk ułatwiających proces uzyskiwania lub wydawania takich decyzji.
- Zdobycie umiejętności poruszania się po odrębnych regulacjach prawnych rzutujących na procedurę: kpa, prawo wodne, ustawa o ochronie przyrody, ochrona gruntów rolnych i leśnych itd.
- Poznanie sposobów przyspieszenia procesu uzyskiwania bądź załatwiania decyzji.

### **PROGRAM:**

1. Wprowadzenie w tematykę szkolenia: podstawy prawne, kiedy decyzja, kiedy obligatoryjnie ustalenia miejscowego planu, przepisy odrębne w tym specustawy.
2. Omówienie przepisów przejściowych nowelizacji z 03.01.2022 r., problemy praktyki.
3. Organy właściwe, w tym wyłączenie organu.
4. Wszczęcie postępowania:
  - a) Wymogi formalne wniosku.
  - b) Kiedy decyzja WZ, kiedy decyzja ULICP.
  - c) Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.
  - d) Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Problemy praktyki: Czy termin można przedłużyć? Co zrobić jak wnioskodawca uzupełni po terminie?

5. Strony postępowania: kiedy art. 28 kpa, kiedy przepis szczególny. Problemy praktyki: strony nieznane z miejsca pobytu, nieprzeprowadzone postępowanie spadkowe, strony w kontekście spółdzielni mieszkaniowych/wspólnot mieszkaniowych, art. 49a kpa itd.
  6. Projekt decyzji.
  7. Uzgodnienia.
  8. Obszar analizowany w świetle ustawy i rozporządzenia.
  9. Wymogi jakie muszą być spełnione, by wydać decyzję ULICP.
  10. Wymogi dot. warunków zabudowy, w tym omówienie ostatnich zmian przepisów.
  11. Problematyka ochrony gruntów rolnych i leśnych: zwarta zabudowa, obszar zwartej zabudowy itd.
  12. Decyzja odmowna, w tym problem opłaty skarbowej.
  13. Weryfikacja decyzji, w tym odrębności proceduralne dot. decyzji ULICP.
  14. Tryby nadzwyczajne, w tym odrębności proceduralne dot. decyzji ULICP.
  15. Cesja decyzji WZ.
  16. Kiedy decyzje lokalizacyjne wygasają. Kiedy decyzje muszą być wygaszone.
  17. Elementy prawa budowlanego - decyzja a zmiana pozwolenia na budowę/zmiana sposobu użytkowania.
  18. Zmiana decyzji.
  19. Problem roszczeń majątkowych i kwestie stosowania art. 36 i 37 ustawy.
  20. art. 66a i in. konsekwencje zmiany przepisów środowiskowych od 13.05.2021 r.
  21. Planowane zmiany przepisów.
  22. Podsumowanie szkolenia, dyskusja, wymiana doświadczeń, odpowiadanie na pytania.
- UWAGA: Pytania można zadawać na każdym etapie szkolenia.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów/referatów planowania przestrzennego urzędów gmin i miast, pracownicy wydziałów budownictwa/architektury/inwestycji starostw powiatowych i urzędów wojewódzkich, pracownicy nadzoru budowlanego (PINB, WINB), pracownicy organów uzgadniających projekty decyzji, pracownicy SKO, pracownicy urzędów marszałkowskich (wydziałów przyznających środki zewnętrzne), inwestorzy - spółdzielnie mieszkaniowe, TBS, deweloperzy, uczelnie, szpitale, urbaniści, projektanci, prawnicy, inne osoby reprezentujące inwestorów, wszyscy zainteresowani tematyką szkolenia i udziałem w dyskusji/wymianie doświadczeń.

#### **PROWADZĄCA:**

Radca prawny, doradca podatkowy, doświadczony trener - praktyk. Absolwentka prawa stacjonarnego na Uniwersytecie Jagiellońskim, aplikacji radcowskiej przy OIRP w Krakowie oraz studiów podyplomowych Zamówienia publiczne na Wydziale Zarządzania AGH. Od 2013 r. radca prawny, od 2016 r. doradca podatkowy. w latach 2008-2014 pracownik samorządowy (prawnik w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa), od 2012 r. trener szkoleń prawnych (specjalizacja: prawo administracyjne, szeroko pojęte prawo ochrony środowiska, prawne aspekty procesu inwestycyjno-budowlanego). Aktualnie prowadzi indywidualną Kancelarię Radcy Prawnego, Doradcy Podatkowego w Krakowie.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

**Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego po nowelizacji z 3 stycznia 2022 r. Planowane zmiany przepisów.**



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**29 sierpnia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena regularna: 349 zł netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 535 175 301  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 24 sierpnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_