

## **ZASADY I WARUNKI EWIDENCYJNEGO PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI W ŚWIETLE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Zapraszamy do udziału w Webinarium, którego kompleksowo i praktyczny sposób omówimy zagadnienia z zakresu podziału nieruchomości. Podczas zajęć zostaną omówione pojęcia i instytucje prawne związane z podziałem nieruchomości. Ponadto Uczestnicy zostaną zapoznani z aktualnym orzecznictwem z zakresu gospodarki nieruchomościami. Zajęcia stanowią kompendium aktualnie obowiązujących przepisów i pozwalają pracownikom instytucji publicznych i przedsiębiorstw na prawidłowe działanie w obszarze gospodarki nieruchomościami. Celem jest podniesienie kwalifikacji w zakresie ewidencyjnego podziału nieruchomości, a także wymiana doświadczeń z ekspertem oraz innymi Uczestnikami spotkania.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Omówienie przepisów prawa związanych z gospodarką nieruchomościami, regulacji wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących nieruchomości.
- Poznanie zasad prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu podziałów nieruchomości z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz aktualnego orzecznictwa.
- Zdobywanie wiedzy na temat przepisów dot. gospodarki nieruchomościami, ich interpretacji oraz umiejętności stosowania.
- Poznanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości oraz wskazówek prawidłowego postępowania w zakresie dokonywania podziałów nieruchomości.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania z omawianej tematyki podczas zajęć.

### **PROGRAM:**

1. Podział ewidencyjny (geodezyjny) nieruchomości.
2. Ustawowe zasady podziału nieruchomości.
3. Przedmiotowy zakres stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wyłączenie stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykorzystywanie nieruchomości na cele rolne i leśne.
6. Zakres wyłączenia stosowania przepisów ustaw o gospodarce nieruchomościami wobec podziału nieruchomości rolnych i leśnych.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
9. Wymóg zapewnienia wydzielanym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej.
10. Wydzielenie działki o powierzchni poniżej 0,3000 ha.
11. Zgodność podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
12. Postanowienie opiniujące.
13. Podział nieruchomości w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14. Uwarunkowanie dopuszczalności dokonania podziału nieruchomości w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15. Pojęcie niesprzeczności podziału z obowiązującym prawem.
16. Zawieszenie postępowania podziałowego.
17. Obszar objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy JST wykonujący zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego. Osoby, które zajmują się lub chcą zajmować się zawodowo gospodarką nieruchomościami w administracji samorządowej oraz samorządowych kolegiach odwoławczych. Przedsiębiorcy, prawnicy, geodeci i urbaniści, którzy zajmują się gospodarką nieruchomościami lub planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym oraz usługami doradczymi w tym zakresie. Osoby, które z powodów zawodowych lub zaangażowania działania na szczeblu lokalnym chcą stale aktualizować swoją wiedzę z zakresu gospodarki nieruchomościami, absolwenci studiów prawniczych, administracyjnych, samorządu terytorialnego, gospodarki przestrzennej i pokrewnych.

#### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i ekonomista. Absolwent prawa na Uniwersytecie Warszawskim oraz finansów i rachunkowości w Szkole Głównej Handlowej. Doktorant z zakresu nauk prawnych na Uniwersytecie Warszawskim prowadzący badania dotyczące regulacji energetyki, teorii regulacji, zarządzania publicznego i administracji publicznej. Dydaktyk prowadzący zajęcia dla studentów na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Menedżer ds. prawnych w spółce z sektora energetyki odnawialnej i budownictwa energetycznego. Ekspert organizacji pozarządowych. Ekspert z zakresu sektora energetycznego zarówno z perspektywy inwestycyjnej, budowlanej, eksploatacyjnej, jak i obrotu. Analityk polityk publicznych zajmujący się w szczególności polityką energetyczną, mieszkaniową i rozwoju gospodarczego. Specjalista w przedmiocie Regulatory Affairs/Public Affairs.

## Zasady i warunki ewidencyjnego podziału nieruchomości w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**14 października 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 359 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa  
tel. 535 175 301  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 11 października 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_