



OBOWIĄZKI PODATKOWE ORAZ SKŁADKI W WARUNKACH WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM ZMIAN Z 1 LIPCA 2022 R. PRAWO, ORZECZNICTWO, PRAKTYKA

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu dotyczącym zmian podatkowych oraz nowych obowiązków dla wspólnot mieszkaniowych związanych z zatrudnianiem osób fizycznych po zmianach od 1 lipca 2022 r. Podczas zajęć wskażemy i omówimy także nowe przepisy i warunki przy zatrudnianiu obywatela Ukrainy. Przeanalizujemy zobowiązania wspólnoty mieszkaniowej jako sprzedawcy towarów i usług. Omówimy zagadnienia podatku dochodowego od osób prawnych i obowiązki wspólnoty po zmianach przepisów w 2022 roku.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy w zakresie prawidłowego przystosowania ewidencji i sprawozdawczości wspólnoty do nowych przepisów podatkowych.
- Usystematyzowanie wiedzy w zakresie zmian podatkowych w ramach wspólnoty mieszkaniowej.
- Uzupełnienie wiedzy w zakresie zatrudniania osób fizycznych po zmianach od 1 lipca 2022 r.
- Poszerzenie wiedzy w zakresie opodatkowania podatkiem VAT w ramach odsprzedaży mediów do lokali oraz sprzedaży energii wytworzonej przez wspólnotę mieszkaniową.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania i pojawiające się wątpliwości z zakresu tematu szkolenia.

PROGRAM:

- 1. Obowiązki podatkowe wspólnoty mieszkaniowej. Jakie podatki powinna płacić wspólnota mieszkaniowa? Czy powinna płacić podatek od nieruchomości? Prawo, orzecznictwo.**
- 2. Ewidencja rachunkowa jako księga podatkowa [art. 3 o.p.] Jak przystosować ewidencje i sprawozdawczość finansową wspólnoty do nowych przepisów podatkowych. Omówienie zmian, w tym od 1 lipca 2022 r.**
- 3. Wspólnota jako podmiot zatrudniający osoby fizyczne i jej obowiązki. Omówienie zmian przepisów, w tym od 1 lipca 2022 r.:**
 - Obowiązki wspólnoty wobec organu podatkowego jako płatnika podatku PODOF.
 - Obowiązki wspólnoty wobec ZUS jako płatnika składek (składki na ubezpieczenie społeczne i składka zdrowotna).
 - Jak stosować oświadczenia; czy obowiązuje obecnie mechanizm tzw. rolowania?
 - Komentarz do nowych przepisów.
 - Warunki zatrudnienia przez wspólnotę obywatela z Ukrainy. Nowe przepisy i obowiązki podmiotu zatrudniającego. Komentarz do nowych przepisów.

4. **Przychody osób fizycznych w szczególnych przypadkach działania wspólnoty. Omówienie zmian przepisów i wyjaśnień oraz interpretacji ogólnej MF:**
 - Skutki podatkowe i oskładkowanie wynagrodzenia członka zarządu wspólnoty, który nie jest właścicielem lokalu. Czy z taką osobą powinna być zawarta umowa i jaka?
 - Przychód z tzw. innych źródeł osiągany przez członka zarządu, który jest właścicielem lokalu. Czy przychód podlega zaliczce na podatek PODOF i czy podlega oskładkowaniu?
 - Przychód osoby fizycznej – powstały w sytuacji umorzenia należności, w tym właścicielowi lokali.
 - Obowiązki wspólnoty.
5. **Czy wspólnota jako podmiot zatrudniający osobę fizyczną podlega również przepisom ustawy o pracowniczych planach kapitałowych? Komentarz do przepisów, w tym do art. 13 ustawy.**
6. **Biała lista i mechanizm MPP. Rygory i sankcje.**
7. **Wspólnota mieszkaniowa jako sprzedawca towarów i usług:**
 - Obowiązki wspólnoty będącej zwykłym podatnikiem.
 - Obowiązki wspólnoty będącej podatnikiem VAT czynnym.
8. **Specyfika dostawy mediów do lokali właścicieli w warunkach wspólnoty lokali mieszkalnych oraz w warunkach wspólnoty samych lokali użytkowych, w tym wspólnota garażowa. Omówienie orzecznictwa i interpretacji podatkowych:**
 - Dokumentowanie odsprzedaży mediów do lokali lub sprzedaży energii wytworzonej w kotłowni lokalnej do lokali lub odsprzedaży do innych wspólnot.
 - Rozliczanie opłat za media po roku do poziomu faktycznych kosztów zakupu mediów.
9. **Podatek dochodowy od osób prawnych i obowiązki wspólnoty. Omówienie zmian przepisów w 2022:**
 - Ewidencja podatkowa, przychody, KUP, dochód podatkowy i strata podatkowa.
 - Podatek dochodowy i zwolnienia przedmiotowe, w tym z tytułu GZM.
 - Pułapki podatkowe art. 17 u.p.d.o.p.
 - Rygory art. 25 ust. 4 u.p.d.o.p. a pozycja J zeznania podatkowego.
10. **Odpowiedzialność za zobowiązania podatkowe oraz za prowadzenie ewidencji podatkowych. Kto odpowiada – zarząd wspólnoty czy księgowy firmy usługowej? Warunki obsługi księgowo-podatkowej według PKWU. Nowe przepisy Ordynacji podatkowej i nowe rygory Kodeksu karnego skarbowego wobec podatnika i wobec księgowego. Omówienie zmian przepisów.**

ADRESACI:

Kadra zarządzająca, pracownicy działów finansowo-księgowych oraz kadrowych wspólnot mieszkaniowych a także inne osoby zainteresowane tematyką szkolenia.

PROWADZĄCY:

Specjalistka z zakresu problematyki gospodarowania i zarządzania nieruchomościami, w tym obsługi technicznej obiektów budowlanych; od kilkunastu lat prowadzi wykłady, seminaria i szkolenia na temat rynku nieruchomości; autorka wielu publikacji poświęconych wieloaspektowym zagadnieniom zarządu nieruchomościami.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Obowiązki podatkowe oraz składki w warunkach wspólnoty mieszkaniowej, z uwzględnieniem zmian z 1 lipca 2022 r. Prawo, orzecznictwo, praktyka



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



28 października 2022 r. Szkolenie w godzinach 09:00 – 14:30



Cena: 339 PLN netto/os. przy zgłoszeniu do 28 września 2022 r., 379 PLN po 28 września.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 535 175 301
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości TAK NIE
lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 21 października 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____