

PRAWO BUDOWLANE. ANALIZA AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW I PRZEGLĄD PLANOWANYCH ZMIAN W 2023 R.

WAŻNE INFORMACJE:

Przedmiotem proponowanych zajęć jest przedstawienie stale nowelizowanych przepisów dotyczących przygotowania i przeprowadzenia inwestycji budowlanych. Zagadnienia omówimy w kontekście obowiązujących regulacji z zaznaczeniem ostatnich zmian i przedstawieniem tych, które są jeszcze przed nami.

Co zmieniło się już:

- Projekt budowlany w wersji elektronicznej od lipca 2021 roku.
- Centralny rejestr osób z uprawnieniami budowlanymi – system c-ERUB – od 10 sierpnia 2022.
- Portal e-Budownictwo, na razie jako generator formularzy.

Co jeszcze się zmieni:

- Elektroniczna książka obiektu budowlanego, system c-KOB – od 1 stycznia 2023.
- Elektroniczny dziennik budowy – system EDB – od 27 stycznia 2023.

Takie zaprezentowanie zagadnień wpłynie na sprawniejszy przebieg postępowania i uniknięcie błędów proceduralnych. Tematyka szkolenia dotyczy zarówno uczestników procesu budowlanego czyli inwestora, projektanta, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jak i właścicieli, zarządców, zobowiązanych do podejmowania działań budowlanych zapewniających właściwy stan techniczny ich nieruchomości i położonych na nich obiektów budowlanych oraz dla administracji architektoniczno-budowlanej i służb nadzoru budowlanego.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu Prawa budowlanego i prowadzenia inwestycji budowlanych.
- Omówienie ostatnich zmian z zakresu ustawy prawa budowlanego i wskazanie nowych przepisów, które wejdą w życie 2023 r.
- Omówienie zasad dotyczących kwestii budowlanego procesu inwestycyjnego w kontekście regulacji nie tylko procedur prawa budowlanego, ale także szeregu innych ustaw związanych z: planowaniem przestrzennym i zagospodarowaniem przestrzennym, zamówieniami publicznymi, ochroną konserwatorską, itd.
- Wskazanie sposobów postępowania i stosowania ciągle modyfikowanych przepisów, tak aby uniknąć ewentualnej odpowiedzialności, czy to związanej z naruszeniem dyscypliny budżetowej, czy wręcz odpowiedzialności karnej, która może być związana z tzw. samowolą budowlaną i innymi działaniami, niezgodnymi z coraz bardziej złożonymi przepisami.
- Wskazanie najczęściej występujących nieprawidłowości i problemów.
- Uzyskanie odpowiedzi na wątpliwości i pytania.

PROGRAM:

1. **Wprowadzenie, aktualny obszar zagadnień regulowanych ustawą Prawo budowlane. Prawo budowlane w całości systemu regulującego działalność inwestycyjną w budownictwie.**
2. **Krótkie omówienie ostatnich nowelizacji Prawa budowlanego.**
3. **Pierwszy etap „cyfryzacji” procesu budowlanego wprowadzony w roku 2021.**
4. **Styczeń 2022 - „Polski Ład” – konsekwencje mogą być groźne....**
5. **Nowelizacja z 7 lipca 2022 – drugi etap elektronicznej, w rozbiciu na kolejne, sukcesywnie wprowadzane etapy.**
 - Centralny rejestr uprawnień budowlanych.
 - Portal e-Budownictwo.
 - Elektroniczny dziennik budowy.

- Cyfrowa książka obiektu budowlanego.

6. Wybrane regulacje obecnej ustawy.

- Podstawowe definicje Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych tej ustawy, w tym obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, przebudowa, remont, definicje Prawa zamówień publicznych oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego, konsekwencje ich niejednoznaczności i wzajemnej niekompatybilności.
- Procedury prowadzące do możliwości legalnego rozpoczęcia robót budowlanych - decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - Obszar oddziaływania obiektu i wyznaczenie stron postępowania, konsekwencje możliwych do popełnienia błędów przy ich wyznaczaniu.
 - Wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie w sprawie dysponowania nieruchomością.
 - Zakres sprawdzenia projektu budowlanego, ewentualne postanowienia w sprawie tzw. braków, wydawanie decyzji, kwestia jej wykonalności i ostateczności, procedury odwoławcze, termin ważności decyzji i ewentualne przeniesienie decyzji na inny podmiot.
- Zgłoszenie zamiaru wykonania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
 - Katalog realizacji zwolnionych z obowiązku uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany w zakresie koniecznych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych.
 - Dokumenty wymagane do zgłoszenia, ich uzupełnienia i terminy. Milcząca akceptacja organu lub wydanie zaświadczenia. Problem właściwej kwalifikacji planowanych do wykonania robót.
 - Uwarunkowania wynikające z przepisów o ochronie środowiska i ochronie zabytków.
- Przebieg procesu budowlanego i podstawowe obowiązki jego uczestników – inwestor, projektant, kierownik budowy lub robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego.
- Istotne i nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, procedury obowiązujące inwestora, kolejne nowe regulacje obowiązujące od 20 września 2020 roku, projekt zamienny i zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Procedury kończenia budowy – przygotowanie dokumentacji powykonawczej, pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót, stanowiska inspekcji sanitarnej i straży pożarnej i ich konsekwencje dla możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakres końcowej kontroli służb nadzoru budowlanego, warunkowe pozwolenie na użytkowanie.

7. Co przyniesie najbliższa przyszłość – prognoza dalszych zmian i oczekiwanie na nowe akty wykonawcze.

8. Dyskusja podsumowująca, pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów administracji publicznej wydziałów budownictwa, administracji architektoniczno-budowlanej i służb nadzoru budowlanego, inwestorów, projektantów, kierowników budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, właścicieli i zarządców nieruchomości.

PROWADZĄCY:

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Był (przez 26 lat) pracownikiem naukowo –dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie i na Uniwersytecie Warmińsko –Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej Budowlanych, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1300 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

Prawo budowlane. Analiza aktualnie obowiązujących przepisów i przegląd planowanych zmian w 2023 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



16 listopada 2022 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 10 listopada 2022 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przestanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____