

## **GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE W NOWYM SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

W obliczu zmiany ustawy o planowaniu przestrzennym niezwykle ważne wydaje się być określenie wygodnej do życia przestrzeni dla mieszkańców, stworzonej z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, czemu służą zapisane w projekcie ustawy Standardy Urbanistyczne. Projekt zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw jest kontynuacją reformy procesu inwestycyjno-budowlanego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Reforma planowania przestrzennego jest jednym z elementów Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności i powinna zostać wprowadzona w I kwartale 2023 r., zatem szkolenie może stać się bazą użytecznych informacji pomagających wprowadzać zmiany na własnym terenie. Przygotowywana ustawa wprowadza nowy akt prawa miejscowego – plan ogólny obligatoryjnie uchwalany dla całej gminy o zwartej formie i krótkiej liście ustaleń. Plan ogólny pozwoli określić standardy dostępności infrastruktury społecznej, czyli zasady lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w relacji do obsługujących je obiektów realizujących usługi publiczne, co dodaje społeczny aspekt w kreowaniu przestrzeni. Proponowane szkolenie zostało przygotowane z myślą o wszystkich osobach uczestniczących w tworzeniu i konsultowaniu aktów planowania przestrzennego. Pozwoli ono na szersze spojrzenia na standardy, jako możliwość kreowania funkcjonalnej tkanki urbanistycznej, a jednocześnie zadbania, o jakość życia w gminie.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobyć, uzupełnić i uporządkować wiedzę z zakresu aktualnie obowiązujących przepisów i planowanych zmian w planowaniu przestrzennym.
- Przedstawienia genezy i znaczenia standardów urbanistycznych dla przestrzeni.
- Zapoznanie z narzędziami umożliwiającymi przygotowanie i tworzenie gminnych standardów urbanistycznych
- Uzyskanie wiedzy ogólnej o standardach urbanistycznych.
- Udział w warsztatach tworzenia GSU oraz wzajemna wymiana doświadczeń w tym zakresie.
- Uzyskanie materiałów pomocniczych do tworzenia GSU (szablony pism, wytyczne) oraz porady eksperckie dla uczestników w zakresie objętym warsztatami po przystąpieniu do tworzenia w gminie GSU.
- Poznanie najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w procesie przygotowywania standardów urbanistycznych wraz z propozycjami zasad postępowania, które mają na celu ich eliminację.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się wątpliwości i zadawane pytania z zakresu tematyki szkolenia.

### **PROGRAM:**

#### **Cześć Teoretyczna:**

##### 1. Wprowadzenie:

- Definicja ustawowa, cel i zakres opracowywania standardów urbanistycznych.

- Odniesienie do Standardów Urbanistycznych w dotychczasowych dokumentach.
2. Projekt nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - omówienie ogólne:
    - Cel i przyczyny zmian:
      - Strategiczne.
      - Funkcjonalne.
    - Istota rozwiązań przyjętych w projekcie:
      - Nowe narzędzie planistyczne pozwalające na tworzenie bardziej spójnego prawa miejscowego.
      - Dookreślenie struktur funkcjonalno-przestrzennych gminy w celu równoważenia rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.
      - Wprowadzenie zasad lokalizacji nowej zabudowy w relacji do infrastruktury społecznej.
      - Zintegrowany plan inwestycyjny, jako nowa forma aktu planowania przestrzennego.
      - Wprowadzenie ogólnodostępnych danych teleinformatycznych będących źródłem informacji dotyczących planowania przestrzennego.
    - Wpływ na otoczenie prawne ustawy (na akty powiązane):
      - Bezpośrednie odniesienia ustawy do obowiązujących ustaw.
      - Wpływ pośredni na istniejące rozwiązanie przestrzenne.
  3. Główne planowane zmiany, które wpłyną na proces planowania przestrzennego w gminie:
    - Hierarchia planistyczna w nowym dokumencie.
  4. Geneza tworzenia standardów urbanistycznych:
    - Jakość życia a standardy urbanistyczne – geneza XIX wieczna, Jednostka Perrego.
    - Normatyw urbanistyczny – historia uspołeczniania przestrzeni w okresie powojennym w Polsce.
    - Koniec gospodarki scentralizowanej i uwolnienie rynku.
    - Standardy dostępności.
    - Określenie LSU w ustawie o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
  5. Standardy urbanistyczne w krajach unijnych.
  6. Doświadczenia gmin i instytucji we wprowadzaniu GSU oraz podobnych dokumentów:
    - Omówienie ustawowych wytycznych w przygotowywanym projekcie ustawy dla Standardów Urbanistycznych.
    - Dobre praktyki w zakresie standardów - na wybranych przykładach.

#### **Część Warsztatowa: tworzenie ram pod GSU na przykładach gmin uczestniczących w szkoleniu:**

1. Podział na grupy ze względu na strukturę /wielkość gmin – omówienie zakresu pracy warsztatowej w grupach.
2. Praca w grupach z ekspertem.
3. Dyskusja nad wynikami oraz podsumowanie.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy administracji, naczelnicy, kierownicy wydziałów planowania przestrzennego, pracownicy wydziałów planowania przestrzennego, radni.

#### **PROWADZĄCY:**

Pracuje na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej. Zajmuje się strukturą przestrzenną, jej przemianami pod wpływem czynników ekonomicznych i społecznych. Szczególnie bliskie jej są obszary o istotnych zasobach kulturowych i krajobrazowych. Od 20 lat prowadzi firmę projektową. Bierze czynny udział w tworzeniu i konsultowaniu dokumentów planistycznych. Jest ekspertem i trenerem z zakresu planowania przestrzennego i urbanistyki (m in. FRDL) i Członkiem Towarzystwa Urbanistów Polskich, a z zamiłowania dydaktykiem.

## Gminne standardy urbanistyczne w nowym systemie planowania przestrzennego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**22 listopada 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-14:00**



**Cena: 359 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA  
zawiera:**

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE  
DO  
KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

**Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)**

TAK

NIE

**Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:**

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 16 listopada 2022 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_