

## **DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU Z KOMENTARZEM DO PLANOWANYCH ZMIAN W 2023 R.**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego zostaną przedstawione zagadnienia związane z procedurami wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzonych w 2021 r. ustawą o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale również omówieniem planowanych zmian na 2023 r. w planowaniu przestrzennym. Szkolenie pozwoli na rozszerzenie umiejętności i kompetencji w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz zastosowanie zdobytej wiedzy w praktyce.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Zdobycie wiedzy w zakresie przepisów z zakresu planowania przestrzennego oraz prawa budowlanego w przedmiocie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- Uporządkowanie wiedzy i zapoznanie z projektami nowelizacji przepisów z zakresu planowania przestrzennego w 2023 r.
- Poznanie zasad prawidłowego przeprowadzenia analizy urbanistycznej do decyzji o warunkach zabudowy.
- Dostosowanie wiedzy do zmieniającego się otoczenia prawnego.
- Podniesienie kwalifikacji oraz kompetencji w zakresie tematyki szkolenia.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania oraz omówienie kwestii problemowych.
- Otrzymanie obszernych materiałów szkoleniowych - prezentacji z wyciągiem przepisów prawnych, które uległy zmianie, a także wzorami wniosków.

### **PROGRAM:**

1. Określenie inwestycji celu publicznego.
2. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosek o ustalenie warunków zabudowy, treść wniosku, wezwanie do uzupełnienia wniosku, formularz wniosku.
3. Ustalanie stron postępowania.
4. Bieg terminu do załatwienia sprawy. Procedura - zawiadomienie o wszczęciu postępowania, udział stron w postępowaniu. Konsekwencje przekroczenia terminów – karanie.
5. Postępowanie uproszczone w odniesieniu do warunków zabudowy domy do 70 m<sup>2</sup>.
6. Prawidłowe wyznaczenie obszaru analizowanego.
7. Analiza funkcji i cech zabudowy, obszar analizowany, dokumentowanie analizy.
8. Uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy.
9. Zawieszenie postępowania – zasady, przyczyny i forma zawieszenia.
10. Sporządzenie projektu decyzji, elementy formalne decyzji i treść rozstrzygnięcia.
11. Uzasadnienie decyzji.
12. Kierunek zmian w procedurach po zmianie systemu planowania przestrzennego.

**ADRESACI:** Pracownicy administracji publicznej, urbanisci, architekci, osoby zajmujące się procesem inwestycyjnym, planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

**PROWADZĄCY:** Prawnik, administratywista, urbanista, trener, licencjonowany pośrednik nieruchomości, praca doktorska z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, EMBA, LL.M. Absolwent studiów podyplomowych z planowania przestrzennego, rewitalizacji, ochrony środowiska, prawa budowlanego, zamówień publicznych z procedurami FIDIC, zarządzania zasobami ludzkimi. Autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, utrzymania obiektów budowlanych, specustawy drogowej, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor szkoleń z zakresu prawa budowlanego i umów zawieranych w procesie budowlanym, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego. Autor kilkudziesięciu opracowań planistycznych. Doświadczenie zawodowe zdobyte w jednostce samorządu terytorialnego oraz sektorze prywatnym. Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu projektami współfinansowanymi ze środków europejskich, w tym z branży budowlanej. Członek Stowarzyszenia Urbanisci Polscy.

## Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z komentarzem do planowanych zmian w 2023 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**17 lutego 2023 r.**

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



**Cena: 399 PLN netto/os. W przypadku zgłoszenia do 3 lutego cena wynosi 369,00 PLN netto.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**,DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 13 lutego 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_