

USTANAWIANIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA POTRZEBY BUDOWY I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH

WAŻNE INFORMACJE:

Temat służebności przesyłu urządzeń jest nadal tematem istotnym, albowiem szereg przedsiębiorstw komunalnych zajmujących się dostawą mediów spotyka się z problematyką regulowania posiadania swoich sieci na cudzym gruncie. W tym zakresie wciąż zapadają ważne orzeczenia wpływające na obowiązki oraz finanse tych przedsiębiorstw. Podczas proponowanego szkolenia przeanalizujemy zagadnienia prawne i aktualne orzecznictwo dotyczące ustanawiania służebności przesyłu. Zagadnienia omawiać będziemy w odniesieniu do konkretnych przykładów z praktyki. Szkolenie jest ukierunkowane na problemy samorządów i ich przedsiębiorstw.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Kompleksowe omówienie zagadnień z zakresu instytucji służebności przesyłu, możliwych sposobów jej ustanawiania, zasady określania wynagrodzenia należnego właścicielowi nieruchomości.
- Poznanie zasad rozróżniania tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości na potrzeby posadowienia urządzeń przesyłowych, ich wady i zalety.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości oraz możliwość konsultacji kwestii problemowych dotyczących tematu objętego szkoleniem.

PROGRAM:

1. Ustanawianie tytułów prawnych na potrzeby urządzeń.
2. Definicje urządzeń komunalnych oraz przyłączy.
3. Służebności przesyłu:
 - Istota służebności przesyłu.
 - Umowne ustanowienie służebności przesyłu:
 - warunki,
 - forma i treść,
 - wynagrodzenie.
4. Ustanowienie służebności przesyłu na drodze postępowania sądowego:
 - Warunki.
 - Wniosek o ustanowienie służebności.
 - Przebieg postępowania sądowego.
 - Zarzuty przedsiębiorstwa.
 - Opinia biegłego.
 - Zasady ustalania wynagrodzenia.
 - Koszty postępowania.
5. Możliwości ustanowienia służebności przesyłu w drodze decyzji administracyjnej: art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Zasiedzenie służebności przesyłu:
 - Warunki dopuszczalności zasiedzenia.
 - Widoczność urządzeń podziemnych.
 - Zawieszenie i przerwanie biegu terminu zasiedzenia.
 - Skutki stwierdzenia zasiedzenia służebności.
 - Pytanie prawne w Trybunale Konstytucyjnym dotyczące zgodności z Konstytucją RP zasiedzenia służebności przesyłu.
7. Aktualne orzecznictwo Sądu Najwyższego oraz sądów powszechnych w sprawie roszczeń związanych z korzystaniem z nieruchomości oraz ustanowieniem służebności przesyłu, w tym obciążanie służebnością wieczystego użytkowania, ustanawianie służebności na rzecz gminy w przypadku wydzierżawienia urządzeń spółce.

ADRESACI:

Pracownicy przedsiębiorstw i spółek komunalnych zajmujących się dostawą wody, ciepła, odbiorem ścieków, pracownicy odpowiedzialni za inwestycję lub eksploatację urządzeń przesyłowych oraz regulowanie stanów prawnych tych urządzeń, pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych zajmujący się gospodarką nieruchomościami.

PROWADZĄCY:

Radca prawny. Zajmuje się obsługą prawną samorządów i spółek sektora komunalnego, w tym branży wod-kan. Autor artykułów w Gazecie Samorządu i Administracji, Wodociągi i Kanalizacja, współautor książki wydawnictwa C.H. BECK "Funkcjonowanie spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego". Prowadzi wykłady z zakresu szeroko rozumianego funkcjonowania samorządów i ich jednostek w otoczeniu prawnym.

Ustanawianie służebności przesyłu na potrzeby budowy i eksploatacji urządzeń przesyłowych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



18 kwietnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 389 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐
NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przysyłać do 12 kwietnia 2023 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____