

## **NOWELIZACJA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI, W TYM ZMIANY DOTYCZĄCE WYKUPU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

25 lipca 2023 r. Prezydent podpisał ustawę ws. likwidacji użytkowania wieczystego. Reformę uwłaszczeniową przewiduje nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wchodzi ona w skład pakietu zmian znajdujących się w ustawie z 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z nowymi przepisami organy publiczne nie będą już mogły odmówić sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika, w tym przedsiębiorcy, który złoży wniosek w terminie roku od wejścia w życie ustawy.

Zapraszamy na zajęcia, na których ekspert w kompleksowy i precyzyjny sposób przeanalizuje wprowadzane zmiany.

### **CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:**

- Omówienie ogólnych zasad przy zbywaniu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- Przeanalizowanie nowego Działu VI A Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Przedstawienie kwestii roszczeń o wykup nieruchomości.

### **PROGRAM:**

1. Historyczne ujęcie istnienia prawa użytkowania wieczystego.
2. Doprecyzowanie celu publicznego określonego w art. 6 pkt 7.
3. Pomoc publiczna de minimis określona przez UE.
4. Obligatoryjne pisemne rokowania w przypadku zbycia nieruchomości wykorzystywanej do działalności gospodarczej przez użytkowników wieczystych.
5. Ograniczenia czasowe zbycia użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat.
6. Ogólne zasady przy zbywaniu nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
7. Sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej i niewykorzystywanej na działalność gospodarczą.
8. Omówienie nowego Działu VI A ugn.
9. Roszczenie o wykup nieruchomości w ograniczonym czasie.
10. Komu nie przysługuje roszczenie o wykup omawianego prawa?
11. Zasady zbywania prawa użytkowania wieczystego na własności Skarbu Państwa.
12. Uprawnienia organów stanowiących j.s.t. co do określenia zasad zbywania prawa użytkowania wieczystego na rzecz użytkowników wieczystych.
13. Bonifikaty stosowane na nieruchomościach Skarbu Państwa i j.s.t.

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, wszystkie osoby zajmujące się sprzedażą nieruchomości ich użytkownikom wieczystym.

### **PROWADZĄCY:**

Radca prawny szkolący urzędników administracji publicznej, rzeczoznawców majątkowych oraz zarządców nieruchomości.

### Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym zmiany dotyczące wykupu użytkowania wieczystego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**15 września 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 385 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE

#### DO

#### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 12 września 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_