

UŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA I JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z UWZGLĘDNIENIEM NOWELIZACJI WPROWADZONEJ USTAWĄ Z 26 MAJA 2023 R.

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, którego przedmiotem jest kompleksowe przeanalizowanie zagadnień związanych z użytkowaniem wieczystym. Podczas szkolenia:

- Omówimy przepisy regulujące użytkowanie wieczyste.
- Przedstawimy zmiany dotyczące użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, wprowadzone ustawą z 26 maja 2023 r.
- Wskażemy nowe rozwiązania oparte na sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych,.
- Przeanalizujemy również dotychczas obowiązujące zasady użytkowania wieczystego i różnice w świetle Kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i orzecznictwa.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu przepisów prawnych związanych z użytkowaniem wieczystym m.in. przedmiotem i podmiotem użytkowania wieczystego, zasad, formy, trybu i czasookresu zawierania umów o użytkowanie wieczyste, opłat związanych z użytkowaniem wieczystym i możliwości ich aktualizacji.
- Poznanie zmian, wprowadzonych ustawą z 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw.
- Przedstawienie nowych rozwiązań w zakresie sprzedaży nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego na rzecz użytkowników wieczystych.
- Poznanie nowych obowiązków organów stanowiących i wykonawczych w zakresie podejmowania uchwał oraz zarządzeń dot. szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych, a także zasad ustalania cen, możliwości rozkładania na raty kwot sprzedaży, itp.
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania, m. in.:
 - W jaki sposób należy przygotować się do tego procesu ze względu na zróżnicowaną grupę podmiotów, uprawnionych do nabywania gruntów?
 - W jaki sposób szacować nieruchomości?
 - Jakie będą obowiązywać terminy?
 - Na jakich zasadach będą ustalane ceny sprzedaży?
- Wyjaśnienie pojawiających się wątpliwości w zakresie omawianego tematu.

PROGRAM:

1. Użytkowanie wieczyste wg ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Przedmiot i podmiot użytkowania wieczystego.
3. Status budynków i urządzeń, znajdujących się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.
4. Zasady, forma, tryb i czasokres zawierania umów o użytkowanie wieczyste oraz ich ujawnienie w KW.
5. Opłata – ustalenie pierwszej opłaty i jej aktualizacja.
6. Wygaśnięcie, rozwiązanie oraz rozliczenie umowy użytkowania wieczystego.
7. Cel zmian wprowadzonych ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw.
8. Stopniowa likwidacja użytkowania wieczystego przez sprzedaż przy zastosowaniu odpłatności za grunt sprzedawany użytkownikowi wieczystemu odniesionej do wartości nieruchomości na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
9. Podmioty uprawnione do skorzystania z prawa żądania sprzedaży – przedsiębiorcy, osoby fizyczne, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.
10. Zakres przedmiotowy gruntów objętych sprzedażą – omówienie przykładów.
11. Szczególne uprawnienia użytkownika wieczystego do wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości objętej użytkowaniem wieczystym.
12. Przypadki, w których żądanie sprzedaży nie przysługuje.
13. Zasady ustalania ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.
14. Zasady i uprawnienia organów do określenia warunków bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.
15. Obowiązki organów stanowiących (rada, sejmik) w zakresie podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych lub uchwały zobowiązującej organ wykonawczy do indywidualnego określenia tych warunków w drodze zarządzenia.
16. Pomoc de minimis.

ADRESACI:

Specjaliści zatrudnieni w pionach gospodarki nieruchomościami zajmujących się użytkowaniem wieczystym, problematyką ustalania i aktualizacją opłat, rozliczaniem, opracowywaniem projektów umów, przygotowywaniem wewnętrznych procedur, wdrożeniem nowych zadań związanych z realizacją uprawnień żądania sprzedaży nieruchomości przez użytkownika.

PROWADZĄCY:

Adwokat, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, absolwentka kierunku Human Resources w Wyższej Szkole Europejskiej im. ks. J. Tischnera w Krakowie. Ukończyła studia doktoranckie na Uniwersytecie Jagiellońskim (Instytut Prawa Własności Intelektualnej UJ). Posiada ok. 20 lat doświadczenia, które zdobywała współpracując przez wiele lat z jedną z największych kancelarii adwokackich w Polsce. Od 2015 r. prowadzi własną kancelarię adwokacką. Posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń, w swej praktyce zajmuje się zagadnieniami związanymi z prawem administracyjnym, cywilnym i gospodarczym, ze szczególnym uwzględnieniem procesów inwestycyjnych.

Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, z uwzględnieniem nowelizacji wprowadzonej ustawą z 26 maja 2023 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie **webinarium on line**.



29 stycznia 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



Cena: 440 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. **W przypadku zgłoszenia najpóźniej 14 dni przed szkoleniem cena wynosi 399 zł netto.**

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 22 stycznia 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przestaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____