

## **ROZLICZANIE CIEPŁA I CIEPŁEJ WODY WEDŁUG PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO I ROZPORZĄDZENIA WYKONAWCZEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Znowelizowana ustawa prawo energetyczne oraz rozporządzenie wykonawcze nakładają na właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego obowiązki w zakresie rozliczania ciepła zużywanego w poszczególnych lokalach. Obowiązki te dotyczą zarówno spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot jak i własności prywatnej czy to osób fizycznych czy podmiotów gospodarczych.

#### **Podczas proponowanego szkolenia:**

- Zaprezentujemy praktyczne wskazówki w zakresie gospodarki energetycznej, a przede wszystkim w zakresie rozliczania ciepła.
- Omówimy podstawowe zasady doboru wodomierzy i ciepłomierzy, metodyka rozliczania zużycia wody zimnej i ciepłej oraz ogrzewania w budynkach wielorodzinnych, a także różne systemy pomiaru zużycia wody i ciepła.
- Szczególną uwagę zwrócimy na tworzenie wewnętrznych regulacji, czyli umów i uchwał, umożliwiających skuteczne i prawidłowe rozliczanie kosztów zużycia mediów w poszczególnych lokalach w budynkach wielolokalowych.
- Omówimy szczegółowo sposoby rozliczania mediów w budynkach różnie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu nowych przepisów regulujących zasady rozliczania mediów.
- Dowiesz się, jakie obowiązki w zakresie rozliczania mediów ciążą na właścicielu lub zarządcy budynku wielolokalowego.
- Poznasz zasady przygotowywania regulaminu rozliczania mediów.
- Dowiesz się jakie są zasady doboru urządzeń pomiarowych.
- Poznasz przykłady różnych przypadków w rozliczaniu mediów.

### **PROGRAM:**

#### **Moduł I: Nowe przepisy prawa regulując rozliczanie mediów:**

1. Ustawa prawo energetyczne:
  - a. Zasady opomiarowanie ciepła.
  - b. Obowiązek informacyjny.

- c. Jak rozumieć nieodpłatne wykonywanie obowiązków informacyjnych.
  - d. Drakońskie kary w nowych przepisach.
2. Rozporządzenie wykonawcze:
- a. Szczegółowe zasady w zakresie wyposażania budynków w urządzenia pomiarowe.
  - b. Kiedy ciepłomierze, kiedy podzielniki kosztów, a kiedy urządzenia pomiarowe są niewymagane.
  - c. Zakres i zasady udzielania mieszkańcom budynków informacji o zużyciu ciepła.

### **Moduł II: Pozostałe przepisy dotyczące mediów i zasad ich rozliczania:**

1. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę:
- a. Zasady rozliczania wody.
  - b. Zasady rozliczania ścieków.
2. Ustawa o utrzymaniu czystości w gminach:
- a. Zasady rozliczania śmieci.

### **Moduł III: Regulamin rozliczania mediów:**

1. Przygotowanie regulaminu.
2. W czyich kompetencjach jest zatwierdzanie regulaminu?
3. Wdrożenie regulaminu.
4. Co powinien zawierać regulamin?
5. Przykładowy regulamin rozliczania mediów.

### **Moduł IV: Praktyczne i techniczne uwagi przy doborze urządzeń pomiarowych:**

1. Liczniki ciepła.
2. Podzielniki ciepła.
3. Wodomierze.

### **Moduł V: Problemy w rozliczaniu mediów:**

1. Brak dostępu do lokali.
2. Awarie i sabotaże.
3. Uchyb.
4. Legalizacja.
5. Przedawnienia rozliczeń mediów.

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów nieruchomości, osoby, które zarządzają mieniem własności publicznej, zarządcy budynków, administratorzy nieruchomości, właściciele obiektów i budowli, członkowie i zarządcy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, pracownicy działów technicznych, administracyjnych w firmach produkcyjnych i usługowych.

### **PROWADZĄCY:**

Licencjonowany zarządca nieruchomości. Od początku lat 90-tych do chwili obecnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej, deweloperów, wspólnot mieszkaniowych i podmiotów gospodarczych. Posiada doświadczenie w realizacji inwestycji, w tym w poszukiwaniu terenów pod inwestycje oraz ich przygotowaniu i prowadzeniu. Jest autorem branżowych publikacji, wykładowcą na kursach i szkoleniach związanych z rynkiem nieruchomości.

## Rozliczanie ciepła i ciepłej wody według przepisów prawa energetycznego i rozporządzenia wykonawczego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**4 września 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-14:00**



**Cena: 440 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze;  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;  
tel. 535 175 301;  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

### Zgłoszenia prosimy przysyłać do **30 sierpnia 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_