

NOWOŚCI W GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI JEDNOSTEK SAMORZĄDOWYCH I SKARBU PAŃSTWA

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponowane szkolenie obejmuje swoim zakresem kompleksowe przeanalizowanie zmian przepisów dotyczących gospodarowania nieruchomościami zasobów Skarbu Państwa i samorządowymi.

Podczas zajęć krok po kroku omówimy:

- Zmiany prawne w aktach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami różnych zasobów.
- Najczęstsze problemy związane z interpretacją nowych przepisów lub przepisów zmienionych.
- Wzory różnych pism związanych z gospodarką nieruchomościami.
- Orzecznictwo sądów i stanowiska zawarte w piśmiennictwie.
- Praktyczne stosowanie nowych i zmienionych przepisów prawnych.
- Projekty niektórych nowych rozwiązań.
- Ważne terminy w gospodarowaniu nieruchomościami.

Wszystkie prezentowane zagadnienia odnosić będziemy do przykładów z praktyki dla lepszego zobrazowania zmian przepisów wpływających na prowadzone postępowania w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobędziesz, uzupełnisz, uporządkujesz wiedzę dotyczącą najnowszych zmian w zakresie prawa gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i nieruchomościami samorządowymi.
- **Dowiesz się:**
 - Co dalej z użytkowaniem wieczystym? Czyli czy można już tylko „wykupić” użytkowanie wieczyste czy też można jeszcze je przekształcić w prawo własności?
 - Jakie są obecnie możliwości uwłaszczenia przez użytkowników wieczystych oraz czy przepisy epizodyczne już nie obowiązują?
 - Jak postępować z operatem szacunkowym wartości nieruchomości po wprowadzeniu nowego rozporządzenia w sprawie wycen?
 - Co i jak ujmuje ww. nowe rozporządzenie w sprawie wycen? Kiedy wyceniamy nieruchomości, a kiedy inaczej ustalamy ich wartości.
 - Co nowego w opłatach adiacenckich? Czy zaszły jakieś gruntowne zmiany lub zmieniły się linie orzecnicze?
 - Jakie nowe regulacje dotyczą nieruchomości drogowych? Jak uregulować stan prawny dróg publicznych i wewnętrznych?
 - Jakie specregulacje przewiduje ustawa dotycząca klęski żywiołowej powodzi w południowych regionach Polski. Które przepisy ww. regulacje zawieszają i jak wygląda gospodarowanie nieruchomościami na obszarach klęskowych?
 - Czy i jaki wpływ na gospodarowanie nieruchomościami ma reforma planowania przestrzennego?
- Uzyskasz wskazówki postępowania w zakresie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami.

- Poznasz najczęściej pojawiające się błędy i nieprawidłowości z zakresu gospodarki nieruchomościami z zasobu jednostki samorządu terytorialnego, jak i Skarbu Państwa.
- Otrzymasz obszerne materiały szkoleniowe – w tym prezentację oraz zbiór orzeczeń sądowych z zakresu omawianych zagadnień.
- Poznasz odpowiedzi na pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu gospodarki nieruchomościami z zasobu jednostki samorządu terytorialnego, jak i Skarbu Państwa.

PROGRAM:

1. Definicje prawne pojęć z zakresu gospodarki nieruchomościami – uporządkowanie.
2. Zasoby nieruchomości – wzmocnienie kontroli nad nieruchomościami skarbowymi.
3. Zmiany w zakresie darowizn nieruchomości.
4. Zadania starostów w zakresie gospodarowania nieruchomościami – drobna korekta przepisów.
5. Zmiany w zakresie nabywania prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych.
6. Zmiany w zakresie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
7. Koniec przepisów epizodycznych dotyczących roszczeń użytkowników wieczystych – konsekwencje.
8. Zmiany w zakresie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
9. Zmiany w zakresie opłat adiacenckich.
10. Nowa ustawa regulacyjna dotycząca dróg gminnych ogólnodostępnych.
11. Nowe rozporządzenie w sprawie wycen nieruchomości i praca z operatem szacowania nieruchomości po zmianach.
12. „Specustawa kłęskowa” i jej wpływ na gospodarowanie nieruchomościami.
13. Zmiany w specustawach dotyczących nieruchomości drogowych.
14. Wpływ reformy planowania przestrzennego na gospodarkę nieruchomościami.
15. Zmiany w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
16. Podsumowanie i wnioski.

ADRESACI:

Pracownicy gmin i powiatów, zarządcy nieruchomości, zarządcy dróg, projektanci, architekci, geodeci, urbaniści, rzeczoznawcy majątkowi, biegli sądowi w zakresie geodezji, budownictwa, projektanci planów miejscowych.

PROWADZĄCY:

Geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Był kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Był członkiem Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

Nowości w gospodarowaniu nieruchomościami jednostek samorządowych i skarbu państwa



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



6 grudnia 2024 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 22 listopada 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 30 listopada 2024 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____