

WYMIAR PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH NA 2026 R. Z UWZGLĘDNIENIEM E-DORĘCZEŃ

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

- Rok 2026 r. będzie kolejnym wyzwaniem dla „wymiarowców” z uwagi na nowelizację ustaw podatkowych oraz nową definicję budynków i budowli w podatku od nieruchomości, która obowiązuje od 2025 r., czy z uwagi na całościowe – od 2026 r. – obowiązywanie ustawy o doręczeniach elektronicznych.
- Podczas proponowanego szkolenia wyjaśnimy w sposób praktyczny i przystępny nową definicję budynków i budowli, jak również kompleksowo omówimy zagadnienia wymiaru podatków i opłat lokalnych ze szczególnym uwzględnieniem najnowszych zmian w podatku rolnym, leśnym i od nieruchomości. Przybliżymy kwestie opodatkowania nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz użytków rolnych, będących w posiadaniu przedsiębiorcy.
 - Szkolenie zostało podzielone na trzy bloki:
 - Blok I omówienie **nowości w podatkach i opłatach lokalnych** oraz w **postępowaniu podatkowym**.
 - Blok II przedstawienie **postępowania podatkowego w zakresie rocznego wymiaru i samoobliczenia**, w tym problematyki doręczania decyzji wymiarowych w 2025 r. z uwzględnieniem przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych. Jak będą doręczane decyzje wymiarowe w 2026 r.?
 - Blok III przedstawienie aktualnego i najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych, stanowiska doktryny, oraz wyjaśnień Ministerstwa Finansów w zakresie wymiaru.

CELE I KORZYŚCI:

- Poznasz na przykładach kazusy w zakresie wymiaru i postępowania podatkowego.
- Zdobędziesz kompleksowe informacje, które pozwolą na sprawne przeprowadzenie wymiaru w 2026 r.
- Dowiesz się między innymi:
 - Jak doręczać decyzję współwłaścicielom, gdy jeden ze współwłaścicieli posiada adres do doręczeń elektronicznych, a pozostali nie posiadają tego adresu?
 - Jakie są stawki w podatku od nieruchomości dla gruntów objętych obszarem rewitalizacji?
 - Jak opodatkowywać grunty poddane rekultywacji?
 - Jak opodatkowywać grunty, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony z podatku od nieruchomości ustawowo, czyli gdy mamy do czynienia ze zwolnieniem podmiotowym?
 - Jak opodatkować w 2026 r. garaże w hali garażowej?
 - Jak opodatkować w 2026 r. garaże, stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe w bryle budynku mieszkalnego?
 - Jak opodatkować w 2026 r. garaże przynależne do lokali mieszkalnych?
 - Jak należy ustalać czy dany obiekt jest budynkiem lub budowlą na gruncie nowych przepisów prawa?
 - Czy i jak opodatkować paczkomaty, garaże blaszaki, panele fotowoltaiczne, transformatory, węzły ciepłownicze?
 - Czy myjnia, stacja paliw, dystrybutor paliwa, stacja ładowania pojazdów podlega opodatkowaniu?
 - Jak w prawidłowy sposób opodatkować grunty, budynki i budowle w 2026 r. oraz jak przeprowadzić postępowanie podatkowe w tym zakresie, a także jakich błędów unikać?
- Otrzymasz obszernie materiały szkoleniowe, zawierające prezentowane slajdy, najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych, treści aktów normatywnych z zakresu szkolenia, a także przykładowe wzory (29):
 - Postanowienia w sprawie kosztów postępowania (tzw. „przerzucenie” na podatnika kosztów postępowania sądowego o stwierdzenie nabycia spadku przeprowadzonego przez gminę).
 - Decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku leśnym, decyzji zmieniającej decyzję ostateczną w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku leśnym, decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku od środków transportowych, decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku rolnym,

decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości, decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku rolnym, decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku leśnym, decyzji zmieniającej decyzję ostateczną w sprawie ustalenia zobowiązania w podatku od nieruchomości, decyzji zmieniającej decyzję ostateczną w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego, decyzji o odpowiedzialności spadkobiercy.

- Wezwania do złożenia deklaracji na podatek leśny, informacji o lasach, informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, deklaracji na podatek rolny, wezwanie podatnika do stawienia się w urzędzie w związku z prowadzonym postępowaniem podatkowym/do złożenia wyjaśnień, wezwania do okazania nieruchomości w celu dokonania oględzin, wezwania do udzielenia wyjaśnień odnośnie deklaracji.
- Postanowienia o wyznaczeniu stronie terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego.
- Pisma informującego o niezafatwieniu sprawy podatkowej w ustawowym miesięcznym terminie.
- Postanowienia o pozostawieniu bez rozpatrzenia wniosku podatnika oraz o odmowie wszczęcia postępowania podatkowego, o niezafatwieniu sprawy w terminie, o nałożeniu kary porządkowej, o wznowieniu postępowania.
- Protokołu oględzin.
- Wniosku o stwierdzenie nabycia spadku (pismo do sądu powszechnego) oraz o ustanowienie kuratora (pismo do sądu powszechnego).

PROGRAM:

Blok I: Omówienie nowości w podatkach i opłatach lokalnych oraz w postępowaniu podatkowym.

1. Nowa definicja budynków i budowli.
2. Nowe zasady opodatkowania garaży.
3. Inne zmiany w podatku od nieruchomości, a także zmiany w podatku rolnym i leśnym oraz opłatach lokalnych, obowiązujące od 1 stycznia 2025 r.
4. Jaka wartość przedmiotu zastawu oraz wysokość kary porządkowej obowiązuje w 2026 r.?
5. Minimalna wysokość zobowiązania podatkowego na 2026 r.
6. Przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz uprawnionych podmiotów – zasady i tryb.
7. Co dalej z programami pomocowymi (w zakresie pomocy de minimis i pomocy regionalnej)?

Blok II: Postępowanie podatkowe w zakresie rocznego wymiaru i samoobliczenia, w tym problematyka doręczania decyzji wymiarowych w 2025 r. z uwzględnieniem przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych.

Jak będą doręczane decyzje wymiarowe w 2026 r.?

1. Postępowanie podatkowe i samoobliczanie:
 - Jak będą doręczane decyzje wymiarowe na 2026 r.?
 - Jak doręczać decyzję współwłaścicielom, gdy jeden ze współwłaścicieli posiada adres do doręczeń elektronicznych, a pozostali nie posiadają tego adresu?
 - Jak opodatkowywać grunty, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony z podatku od nieruchomości ustawowo, czyli gdy mamy do czynienia ze zwolnieniem podmiotowym?
 - Jak skutecznie doręczyć pisma i decyzje podatkowe w 2026 r., aby nie doszło do przedawnienia prawa do wymiaru?
 - Jak podpisuje się dokumenty w ramach e-doręczeń, aby taki podpis wywierał skutek prawny? Czy wystarczy skan pisma podpisanego przez organ podatkowy? Czy ten skan musi być podpisany elektronicznie?
 - Co z doręczeniami przez softyśów? Czy można korzystać z takiego doręczenia?
 - Co to znaczy przesyłka hybrydowa? Co oznacza zmiana art. 126 i art. 211 Ordynacji podatkowej przy wymiarze podatków? Czy decyzja musi zawierać własnoręczny podpis?
 - Czy wysłanie przez podatnika do organu podatkowego wniosku mailem jest skuteczne?
 - Czy terminy wyznaczone podatnikowi na złożenie dokumentów lub wyjaśnień oraz na zapoznanie się z materiałem dowodowym wliczają się do czasu załatwienia sprawy?
 - Czy terminy wyznaczone podatnikowi na złożenie dokumentów lub wyjaśnień oraz na zapoznanie się z materiałem dowodowym wliczają się do czasu załatwienia sprawy?
 - Jak naprawić błąd, który polegał na błędnym wskazywaniu w decyzjach wymiarowych osoby niebędącej spadkobiercą właściciela nieruchomości?
 - Czy można w jednym piśmie zawiadomić stronę o wszczęciu postępowania oraz o wyznaczeniu terminu do zapoznania się z materiałem zebrany w sprawie?
 - Co z terminami procesowymi i materialnymi? Czy można zawiesić/wstrzymać ich bieg?

- Obowiązek informacyjny gmin w związku z pierwszą czynnością skierowaną do strony (np. wszczęcie postępowania podatkowego, wezwanie, odmowa wszczęcia postępowania).
 - Tryb postępowania przy niskich kwotach, czy podatnik powinien złożyć informację podatkową przy niskiej kwocie podatku? Czy osoba prawna ma taki obowiązek (wyjaśnienia MF)? Czy można wydać decyzję zerową?
 - Kiedy wydajemy postanowienie o wszczęciu postępowania i o siedmiodniowym terminie do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
 - Czy dane zawarte w informacji podatkowej wiążą organ podatkowy?
 - Czy dane zawarte w deklaracji podatkowej wiążą organ podatkowy?
 - Podpisywanie decyzji ustalającej/określającej wysokość zobowiązania podatkowego.
 - Czy można wydać decyzję niektórym współwłaścicielom? Jak prawidłowo wydać decyzję wymiarową współwłaścicielom? Wyjaśnienia RIO.
 - Zasady doręczania decyzji przy współwłasności. Czy decyzję należy doręczyć wszystkim współwłaścicielom? Jak doręczyć, aby było ono skuteczne? Czy każdy ze współwłaścicieli składa informację? Czy decyzja ustalająca zobowiązanie łączne, wystawiona na obu współwłaścicieli, ale doręczona tylko jednemu z nich jest skuteczna?
 - Śmierć właściciela a wymiar podatku-decyzja o odpowiedzialności spadkobiercy – wzór.
 - Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku bądź wyłączony z opodatkowania (wyjaśnienia MF)?
 - Jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest przedsiębiorcą?
 - Składanie informacji/deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - Czy deklaracja podatkowa jest skuteczna, jeśli została złożona po terminie i organ podatkowy wszczął już postępowanie w sprawie określenia wysokości podatku?
 - Jak należy postąpić w stosunku do podatnika, który złożył deklarację po wydaniu przez organ decyzji ostatecznej?
 - Czy podatnik może złożyć kilka deklaracji?
 - Czy brak opłaty od pełnomocnictwa wpływa na ważność pełnomocnictwa?
 - Czy doręczenie decyzji/postanowienia jest skuteczne, jeśli pismo zostanie wysłane z pominięciem pełnomocnika? Czy wadliwe doręczenie można naprawić? W jaki sposób?
2. Termin przedawnienia wymiaru podatku w przypadku złożenia informacji podatkowej i jej braku; termin przedawnienia wymiaru podatku, w przypadku złożenia wadliwej informacji podatkowej bądź złożonej po terminie. Za jakie lata wstecz możemy opodatkować podatnika w 2024 r. biorąc pod uwagę termin przedawnienia wymiaru podatku? Termin do wydania i doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Kto jest zobowiązany do zapłaty podatku i ew. zaległości podatkowych i za jaki okres wstecz?
 3. Kto jest podatnikiem w przypadku umowy z trwałym zarządcą?
 4. Jak kwalifikować obiekty budowlane: kiedy mamy do czynienia z budynkiem, a kiedy z budowlą? Opodatkowanie nieruchomości (użytkowanych i nieużytkowanych) należących do przedsiębiorcy, będącego osobą fizyczną w praktyce organów podatkowych. Czy przerwa w działalności uprawnia do niższej stawki? Czy nieruchomości faktycznie nie wykorzystywane do działalności gospodarczej np. z przyczyn technicznych, należy opodatkować niższą stawką podatku od nieruchomości? Czy posiadanie nieruchomości przez przedsiębiorcę wystarczy do uznania, że nieruchomość jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej?
 5. Rozpoczęcie i zakończenie budowy obiektu a obowiązek podatkowy.
 6. Oznaczenia niewłaściwe w ewidencji geodezyjnej – jak opodatkować w takiej sytuacji grunty?
 7. Opodatkowanie nieruchomości kolejowych i problemy związane z tym zagadnieniem. Czy terminal kolejowy podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości w 2026 r.?
 8. Zwolnienie z podatku od nieruchomości lotnisk użytku publicznego.
 9. Fundacja rodzinna, prosta spółka akcyjna i społeczna agencja najmu jako podatnicy.
 10. Problematyka opodatkowania budowli:
 - Opodatkowanie budowli sieciowych. Jaki podatek od sieci technicznych, jak np. transformatory, stacje redukcyjno – pomiarowe, czy rozłączniki sterowania?
 - Jak opodatkować obiekty kontenerowe?
 - Czy mieszkania komunalne i gminne baseny należy opodatkować?
 - Co z opodatkowaniem stadionów i budowli gminnych związanych ze świadczeniem usług komunalnych?
 - Czy automaty i bankomaty należy opodatkować podatkiem od nieruchomości?
 - Podstawa opodatkowania budowli zamortyzowanych.
 - Czy wiaty przystankowe, maszty flagowe, paczkomaty podlegają opodatkowaniu?
 - Ustalanie podstawy opodatkowania budowli ujętych w kompleksowych środkach trwałych?

- Opodatkowanie urządzeń technicznych.
- Czy wiaty na wózki w marketach podlegają opodatkowaniu?
- Jaki podatek od infrastruktury narciarskiej?

Blok III: Najnowsze orzecznictwo, doktryna, wyjaśnienia MF i ukształtowana praktyka.

- Opodatkowanie budynków i lokali mieszkalnych w świetle uchwały NSA z 21 października 2024 r. Co z osobą wynajmującą lokale mieszkalne?
- Opodatkowanie domków letniskowych, jaka stawka?
- Czy budynek poddany kapitalnemu remontowi podlega opodatkowaniu?
- Opodatkowanie nieruchomości związanych z gospodarką wodnościekową.
- Opodatkowanie nieruchomości ujętych w księgach jako inwestycja.
- Opodatkowanie nieruchomości przedsiębiorców; względy techniczne.
- Opodatkowanie myjni samochodowej.
- Opodatkowanie stacji paliw.
- Opodatkowanie garaży w budynkach wielorodzinnych.
- Podatek od sieci technicznych (rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjno - pomiarowe).
- Opodatkowanie obiektów kontenerowych.
- Czy pełnomocnictwo szczególne udzielone w kontroli podatkowej obejmuje również postępowanie podatkowe?
- Zwolnienie z podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.
- Akademię z podwyższoną stawką podatkową.
- Czy podatnik może podważać zapisy w ewidencji gruntów i budynków?
- Stawka podatku od nieruchomości od lokalu w apartamentowcach.
- Jaki podatek od budynku i od znajdującej się w nim budowli?
- Czy zbiornik może być budynkiem?
- Czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
- Opodatkowanie hali namiotowej.
- Nabycie w trakcie roku przedmiotów opodatkowania – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
- Ujawnienie budynku po „wymiarze” – czy wzruszamy decyzję ostateczną? Czy ujawnienie nowej nieruchomości powoduje obowiązek wznowienia postępowania, czy też możliwe jest jej opodatkowanie odrębną decyzją?
- Opodatkowanie silosów, transformatorów i chłodni.
- Budynek/budowla na cudzym gruncie – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości?
- Kwalifikacja obiektów - budowla czy budynek?
- Jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia (sprawa dot. zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury drogowej)?
- Czy zarejestrowanie firmy w mieszkaniu jest podstawą do opodatkowania nieruchomości z zastosowaniem najwyższej stawki?
- Czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością?
- Kiedy biegnie termin, jeśli decyzję skarżący otrzymał wcześniej niż pełnomocnik?
- Jak ustalić, czy budynek jest budynkiem gospodarczym?
- Opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego.

Blok IV: Pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Szkolenie adresowane jest do skarbników gmin, pracowników urzędów, zajmujących się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorów i kontrolerów wewnętrznych. W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jst z województwa mazowieckiego.

PROWADZĄCY:

Radca prawny, specjalista w zakresie podatków lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej, pomocy publicznej i egzekwowania podatków i opłat, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie.

Wymiar podatków i opłat lokalnych na 2026 r. z uwzględnieniem e-doręczeń



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



5 grudnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 09:00-13:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 21 listopada 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 533 849 116;
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl do 2 grudnia 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____